

E/F Prinsessegården

Budget

1. januar 2026 - 31. december 2026

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 27-04-2026

Dirigent

Resultatbudget for perioden 1. januar 2026 - 31. december 2026

	Realiseret 2025	Budget 2025	Budget 2026
Indtægter			
Opkrævet ejerforeningsbidrag	3.989.465	3.989.000	4.108.700
Lejeindtægt	87.044	85.000	89.000
Vaskeri	104.841	85.000	85.000
Øvrige indtægter	3.271	0	0
Indtægter i alt	4.184.620	4.159.000	4.282.700
Omkostninger			
Forsikring og ejendomsskatter			
Forsikring	-573.442	-570.000	-650.000
Forsikring og ejendomsskatter i alt	-573.442	-570.000	-650.000
Forsyning			
El-forbrug	-135.063	-200.000	-150.000
El-afgifter som kan godtgøres	6.100	0	0
Vandudgift	-436.364	-400.000	-450.000
Renovation via skattebillet	-581.495	-589.000	-526.000
Renovation	0	-5.000	0
Forsyning i alt	-1.146.823	-1.194.000	-1.126.000
Renholdelse			
Snerydning, grus og saltning	0	-10.000	-10.000
Pasning af ude arealer	-64.125	-68.000	-68.000
Renhold af udvendige bygningsdele	0	-3.000	-8.000
Fjernelse af graffiti	0	-5.000	-5.000
Rengøring indvendigt	-256.175	-265.000	-259.000
El-pærer m.v.	-3.336	-5.000	-5.000
Artikler fællesarealer	-1.360	-3.000	-3.000
Rengøringsartikler	-4.877	-6.000	-6.000
Renholdelse i alt	-329.873	-365.000	-364.000
Vaskeri			
Forbrugsmaterialer vaskeri	0	-2.500	-2.500
Vedligeholdelse vaskeri	-18.315	-35.000	-35.000
Vaskeri i alt	-18.315	-37.500	-37.500

Resultatbudget for perioden 1. januar 2026 - 31. december 2026

		Realiseret 2025	Budget 2025	Budget 2026
Fælles drift				
Vicevært	1	-565.334	-560.500	-582.500
Køb af redskaber under straksafskrivning		-12.103	-5.000	-5.000
Drift af køle- og ventilationsanlæg		-13.172	-20.000	-15.000
Drift af elevatorer		-60.095	-65.000	-65.000
Drift af brandanlæg		-9.550	-10.000	-10.000
Fælles drift i alt		-660.254	-660.500	-677.500
Vedligeholdelse og forbedringer i alt				
	2	-737.753	-1.041.000	-755.700
Administration				
Ejendomsadministration		-274.511	-274.500	-281.500
Ejendomsadministration - Ekstra		-7.526	-7.500	-8.500
Driftschef		-183.009	-183.500	-187.500
Revisionshonorar, foreninger		-19.580	-18.500	-20.000
Honorarer jura		0	-20.000	-70.000
Konsulentbistand		-65.000	-125.000	-30.000
Øvrig administration	3	-41.393	-73.000	-74.500
Administration i alt		-591.018	-702.000	-672.000
Omkostninger i alt		-4.057.477	-4.570.000	-4.282.700
Resultat af primær drift		127.143	-411.000	0
Finansielle poster				
Finansielle indtægter		4.048	0	0
Finansielle poster i alt		4.048	0	0
Periodens resultat		131.191	-411.000	0

Resultatbudget for perioden 1. januar 2026 - 31. december 2026

	Realiseret	Budget	Budget
	2025	2025	2026

Fordeling

De budgetterede fællesudgifter fordeles på de enkelte ejere, på grundlag af det samlede fordelingstal, som udgør i alt: 12.599

De budgetterede fællesudgifter er pr. fordelingstal beregnet til i alt 326,11

Budgettet skal godkendes på den ordinære generalforsamling

Likviditet (se specifikation)

Likviditet, primo	7.537.713
Årets budgetterede likviditetsændring	1.638.750
Budgetteret likviditet, ultimo	9.176.463

Kommentarer:

Der er indregnet en stigning på 3% i ejerforeningsbidraget med virkning fra 1. januar 2026.

Resultatbudget for perioden 1. januar 2026 - 31. december 2026

Noter	Realiseret 2025	Budget 2025	Budget 2026
1 Vicevært			
Løn, ejendomsfunktionær	483.132	490.000	497.500
ATP / AM-bidrag	2.376	2.500	2.500
Lønsumsafgift	30.929	31.000	31.000
AER / kompensation	3.648	3.500	4.000
Reg. af feriepengeforpligtelse	-451	0	0
Forsikringer, ejd.funktionærer	2.513	2.500	2.500
Arbejdstøj	1.741	0	2.000
Ekstern vicevært service	26.875	20.000	28.000
Telefoner	14.571	11.000	15.000
Vicevært i alt	565.334	560.500	582.500
2 Vedligeholdelse og forbedringer			
Afløbsledninger i jord, incl. brønde	6.525	10.000	10.200
Facader	28.800	0	0
Udv. vinduer/døre	62.079	0	10.000
Porte	80.381	80.000	0
Altaner	0	150.000	30.000
Tag	51.650	52.000	0
Bygning udvendig diverse	2.123	0	0
Indvendige vægge	24.900	0	0
Gulve	60.000	60.000	65.000
Lofter	32.250	50.000	0
Trapper og ramper	100.000	100.000	33.600
Bygning indvendig diverse	48.241	49.000	39.200
Afløbsinstallationer og sanitet	32.050	30.000	30.000
El-installationer	30.164	0	0
Elevatore	147.997	250.000	250.000
Skilte m.v.	594	0	0
Selvrisiko, forsikringsskade	30.000	10.000	10.000
Diverse vedl. til budgettering	0	200.000	277.700
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	737.753	1.041.000	755.700

Resultatbudget for perioden 1. januar 2026 - 31. december 2026

Noter		Realiseret 2025	Budget 2025	Budget 2026
3	Øvrig administration			
	Kontingenter	1.100	1.000	1.000
	Repræsentation	700	4.000	4.000
	Mediation	0	20.000	20.000
	Generalforsamling	7.120	8.000	8.000
	Møder	591	1.000	1.000
	Kontorartikler og tryksager	4.016	3.000	4.000
	Fotokopiering og IT	6.476	8.000	8.000
	Porto	3.089	10.000	10.000
	Afrundinger og differencer	-1	0	0
	Gebyrer	18.302	18.000	18.500
	Øvrig administration i alt	41.393	73.000	74.500

Likviditetsbudget

Årets resultat pr. 31. december 2026	0
Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat	
Ændring i andre tilgodehavender	12.000
Ændring i anden gæld	-579.500
Regulering i alt	-567.500
Likviditet til/fra driften	-567.500
Finansiering	
Opkrævet grundfond	2.206.250
Likviditet til finansiering	2.206.250
Årets budgetterede likviditet	1.638.750
Likvider, primo	7.537.713
Budgetteret likviditet, ultimo	9.176.463