

E/F Prinsessegården

Årsrapport

1. januar 2025 - 31. december 2025

Penneo dokumentnøgle: OY774-PUYNC-32FJL-7C0V8-142M8-I0WEG

Indhold

	Side
Foreningsoplysninger.....	3
Bestyrelsens påtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5
Administratorerklæring.....	7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	12
Mellemregning ejere.....	13

Foreningsoplysninger

Foreningen	E/F Prinsessegården
Beliggenhed	Dronningens Tværgade 32-44 og Borgergade 17A - 17F 1302 København K
Matrikelbetegnelse:	654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Hjemstedskommune:	Københavns Kommune
CVR nr.:	29675627
Regnskabsår:	1. januar 2025 - 31. december 2025
Administrator	Newsec Property Asset Management Denmark A/S Lyngby Hovedgade 4 2800 Kgs. Lyngby www.newsec.dk
Bestyrelse	Ole Lunddahl, formand Barbara von Haffner Benthe Brinch Hansen Astrid Skotte Louise Kristine Hjernø
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionspartnerselskab Havneholmen 2, 6. sal 2450 København SV

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 for E/F Prinsessegården.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 19. marts 2026

Bestyrelse

Ole Lunddahl
Formand

Barbara von Haffner

Benthe Brinch Hansen

Astrid Skotte

Louise Kristine Hjernø

Underskrift af regnskabet foretages elektronisk ved brug af MitID/ digital signatur.
Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til ejerne i E/F Prinsessegården

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Prinsessegården for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Ejerforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noterne. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og noterne, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere ejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere ejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at ejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København SV, den 19. marts 2026

BDO Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45719375

Jesper Buch
Statsautoriseret revisor

Underskrift af regnskabet foretages elektronisk ved brug af MitID/ digital signatur.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

Administratorerklæring

Som administrator i E/F Prinsessegården skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2025. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025.

Kgs. Lyngby, den

Newsec Property Asset Management Denmark A/S

Underskrift af regnskabet foretages elektronisk ved brug af MitID/ digital signatur.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for E/F Prinsessegården for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A og foreningens vedtægter. Som følge af foreningens karakter er der dog foretaget tilpasninger i opstillingsformen.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesudgifter er tilstrækkelige.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelserne i forhold til de realiserede tal og dermed vise, hvorvidt de opkrævede fællesbidrag har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne i forbindelse med de gennemførte aktiviteter.

Indtægter

Der er i årsregnskabet medtaget det for perioden opgjorte teoretiske ejerforeningsbidrag.

Restancer eller forudbetalinger er medtaget i årsregnskabet som tilgodehavende ejerforeningsbidrag, henholdsvis forudbetalte ejerforeningsbidrag.

Omkostninger

Omkostninger omfatter foreningens udgifter til drift af foreningen, herunder skatter og afgifter, reparation og vedligeholdelse samt administrationsudgifter.

Ikke betalte omkostninger for regnskabsperioden og betalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget i årsrapporten som henholdsvis skyldige omkostninger/periodeafgrænsningsposter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver værdiansættes til nominel værdi.

Omsætningsaktiver

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for varer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældforpligtelser

Gæld i øvrigt værdiansættes til nominel værdi.

Grundfond

Særlig vedligeholdelse indgår ikke i ejerforeningens regnskab over fællesudgifter. I foreningens vedtægter er det besluttet, hvilket beløb der skal opkræves til grundfonden. Beløbet vedrørende grundfonden opkræves særskilt og posteres direkte på grundfonden. Årets anvendelser på grundfonden udgiftsføres direkte herpå og indgår således ikke i ejerforeningens regnskab over fællesudgifter.

Resultatopgørelse

	Note	2025	Ej revideret Budget 2025	2024
Indtægter				
Opkrævet ejerforeningsbidrag		3.989.465	3.989.000	3.872.698
Lejeindtægt		87.044	85.000	78.648
Vaskeri		104.841	85.000	85.675
Diverse indtægt		3.271	0	2.735
Indtægter i alt		4.184.620	4.159.000	4.039.756
Omkostninger				
Faste omkostninger				
Forsikring		-573.442	-570.000	-549.072
Faste omkostninger i alt		-573.442	-570.000	-549.072
Forsyning				
El-forbrug		-135.063	-200.000	-158.747
El-afgifter som kan godtgøres		6.100	0	0
Vandudgift		-436.364	-400.000	-395.509
Renovation via skattebillet		-581.495	-589.000	-536.858
Renovation		0	-5.000	-2.563
Forsyning i alt		-1.146.823	-1.194.000	-1.093.677
Renholdelse				
Snerydning, grus og saltning		0	-10.000	-9.685
Pasning af ude arealer		-64.125	-68.000	-66.219
Renhold af udvendige bygningsdele		0	-3.000	0
Fjernelse af graffiti		0	-5.000	0
Rengøring indvendigt		-256.175	-265.000	-290.675
El-pærer m.v.		-3.336	-5.000	-1.093
Artikler fællesarealer		-1.360	-3.000	0
Rengøringsartikler		-4.877	-6.000	-5.896
Renholdelse i alt		-329.873	-365.000	-373.568
Vaskeri				
Forbrugsmaterialer vaskeri		0	-2.500	-5.433
Vedligeholdelse vaskeri		-18.315	-35.000	-84.319
Vaskeri i alt		-18.315	-37.500	-89.753

Resultatopgørelse

	Note	2025	Ej revideret Budget 2025	2024
Fælles drift				
Vicevært	1	-565.334	-560.500	-582.564
Reparation af maskinel og materiel		0	0	-865
Køb af redskaber under straksafskrivning		-12.103	-5.000	-20.042
Drift af køle- og ventilationsanlæg		-13.172	-20.000	-19.029
Drift af elevatorer		-60.095	-65.000	-56.909
Drift af brandanlæg		-9.550	-10.000	-9.160
Fælles drift i alt		-660.254	-660.500	-688.569
Vedligeholdelse og forbedringer i alt				
	2	-737.753	-1.041.000	-1.036.444
Administration				
Ejendomsadministration		-274.511	-274.500	-261.748
Ejendomsadministration - Ekstra		-7.526	-7.500	-7.176
Driftschef		-183.009	-183.500	-174.500
Anden administration		0	0	-2.828
Revisionshonorar, foreninger		-19.580	-18.500	-17.995
Honorarer jura		0	-20.000	-43.700
Konsulentbistand		-65.000	-125.000	-81.344
Øvrig administration	3	-41.393	-73.000	-57.984
Administration i alt		-591.018	-702.000	-647.274
Omkostninger i alt		-4.057.477	-4.570.000	-4.478.357
Resultat af primær drift		127.143	-411.000	-438.601
Finansielle poster				
Finansielle indtægter		4.048	0	5.706
Finansielle poster i alt		4.048	0	5.706
Årets resultat		131.191	-411.000	-432.895

Balance pr. 31. december 2025

	Note	2025	2024
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
Fælleslån	7	12.372.322	13.002.071
Finansielle anlægsaktiver i alt		12.372.322	13.002.071
Anlægsaktiver i alt		12.372.322	13.002.071
Omsætningsaktiver			
Varelager, 2 elevatormotorer		183.625	183.625
Tilgodehavender			
Projektkostninger	4	0	0
Restance, ejere		80.684	16.633
Øvrige tilgodehavender	5	11.926	44.187
Periodisering		592.938	522.574
Tilgodehavende i alt		685.548	583.394
Likvider	6	7.537.713	7.278.902
Omsætningsaktiver i alt		8.406.886	8.045.920
Aktiver i alt		20.779.208	21.047.991

Balance pr. 31. december 2025

	Note	2025	2024
PASSIVER			
Egenkapital			
Overført resultat m.v. tidligere år		1.741.026	2.173.921
Årets resultat		131.191	-432.895
I alt	8	1.872.217	1.741.026
Grundfond, Primo		5.883.542	9.089.731
Indbetalt i året		1.763.268	854.817
Renovation af vinduer og døre		-1.886.687	-4.078.338
Årets renter og gebyr		15.781	17.332
Grundfond, saldo ultimo	9	5.775.904	5.883.542
Egenkapital i alt		7.648.121	7.624.568
Gæld			
Langfristet gæld			
Bankgæld - fælleslån	7	12.384.986	12.917.721
Deposita og forudbetalt leje		7.144	6.245
Langfristet gæld i alt		12.392.130	12.923.966
Kortfristet gæld			
Kreditorer		238.657	75.406
El regnskab		0	6.100
Varmeregnskab		279.417	280.033
Skyldige omkostninger		220.883	137.919
Kortfristet gæld i alt		738.957	499.457
Gæld i alt		13.131.087	13.423.423
Passiver i alt		20.779.208	21.047.991

Noter

		Ej revideret	
		2025	2024
		Budget 2025	
1	Vicevært		
	Løn, ejendomsfunktionær	483.132	472.827
	ATP / AM-bidrag	2.376	2.376
	Lønsumsafgift	30.929	30.268
	AER / kompensation	3.648	3.416
	Reg. af feriepengeforpligtelse	-451	37.829
	Forsikringer, ejd.funktionærer	2.513	2.264
	Arbejdstøj	1.741	1.661
	Ekstern vicevært service	26.875	18.942
	Håndtering af skrald	0	0
	Telefoner	14.571	12.982
	Vicevært i alt	565.334	582.564
2	Vedligeholdelse og forbedringer		
	Afløbsledninger i jord, incl. brønde	6.525	0
	Facader	28.800	156.514
	Udv. vinduer/døre	62.079	180.531
	Porte	80.381	1.655
	Altaner	0	0
	Tag	51.650	0
	Bygning udvendig diverse	2.123	0
	Indvendige vægge	24.900	7.179
	Indvendige vinduer/døre	0	2.260
	Gulve	60.000	48.750
	Lofter	32.250	0
	Trapper og ramper	100.000	99.497
	Bygning indvendig diverse	48.241	16.554
	Afløbsinstallationer og sanitet	32.050	44.513
	Vandinstallationer	0	9.209
	Varmeanlæg	0	11.808
	Brandalarm -og slukningsanlæg	0	12.614
	El-installationer	30.164	48.212
	Elevatore	147.997	197.270
	Skilte m.v.	594	0
	Nøgler og kort	0	10.875
	Selvrisiko, forsikringsskade	30.000	39.002
	Diverse vedl. til budgettering	0	0
	Restbetaling stigestrenge og faldstammer	0	150.000
	Vedligeholdelse og forbedringer i alt	737.753	1.036.444

Noter

		Ej revideret		
		2025	Budget 2025	2024
3	Øvrig administration			
	Kontingenter	1.100	1.000	1.100
	Repræsentation	700	4.000	4.660
	Mediation	0	20.000	0
	Generalforsamling	7.120	8.000	13.500
	Møder	591	1.000	482
	Kontorartikler og tryksager	4.016	3.000	4.954
	Fotokopiering og IT	6.476	8.000	7.791
	Porto	3.089	10.000	7.994
	Afrundinger og differencer	-1	0	-496
	Gebyrer	18.302	18.000	17.998
	Øvrig administration i alt	41.393	73.000	57.984
4	Projektkostninger			
	Saldo primo	0		5.481.492
	Stigestreng og faldstammer	0		17.080.920
	Indbetalt kontant	0		-9.552.182
	Overført til fælleslån	0		-13.010.230
	Renovering af vinduer og døre	1.886.687		4.078.338
	Dækket af grundfond	-1.886.687		-4.078.338
	Projektkostninger i alt	0		0
5	Øvrige tilgodehavender			
	Forsikringsskader	0		44.187
	Tilgodehavende opkrævning grundfond	11.926		0
	Øvrige tilgodehavender i alt	11.926		44.187
6	Likvider			
	Danske Bank, 4260 4260490966	1.359.013		1.177.885
	DB Grundfond 3001 3001545493	2.764.725		6.101.017
	DB Aftaleindlån Driftskonto	402.795		0
	DB Aftaleindlån Grundfond	3.011.179		0
	Likvider i alt	7.537.713		7.278.902
7	Sikkerhedsstillelse			
	Foreningen hæfter med sin formue som debitor på fælleslånet. Herefter hæfter de medlemmer, som har andel i lånet personligt og pro rata efter fordelingstal. De medlemmer, der ikke deltager i fælleslånet hæfter ikke personligt og pro rata. Hvis der efter den personlige pro rata hæftelse fortsat er en restgæld på fælleslånet så vil ejerforeningens medlemmer hæfte herfor som medlem af ejerforeningen, da ejerforeningen er debitor på fælleslånet.			

Fordeling fællesudgifter

Note 8

Lejlighed	Fordelings tal	Saldo: 01.01.2025	Andel udgifter	Andel fællesbidrag	Saldo: 31.12.2025
Dronningens Tværgade 32, 1. dør 1	74	10.226	-22.661	23.432	10.996
Dronningens Tværgade 32, 1. dør 2	96	13.266	-29.399	30.398	14.266
Dronningens Tværgade 32, 1. dør 3	66	9.120	-20.212	20.899	9.808
Dronningens Tværgade 32, 1. dør 4	53	7.324	-16.231	16.782	7.876
Dronningens Tværgade 32, 2. dør 1	74	10.226	-22.661	23.432	10.996
Dronningens Tværgade 32, 2. dør 2	96	13.266	-29.399	30.398	14.266
Dronningens Tværgade 32, 2. dør 3	66	9.120	-20.212	20.899	9.808
Dronningens Tværgade 32, 2. dør 4	53	7.324	-16.231	16.782	7.876
Dronningens Tværgade 32, 3. dør 1	74	10.226	-22.661	23.432	10.996
Dronningens Tværgade 32, 3. dør 2	96	13.266	-29.399	30.398	14.266
Dronningens Tværgade 32, 3. dør 3	66	9.120	-20.212	20.899	9.808
Dronningens Tværgade 32, 3. dør 4	53	7.324	-16.231	16.782	7.876
Dronningens Tværgade 32, 4. dør 1	74	10.226	-22.661	23.432	10.996
Dronningens Tværgade 32, 4. dør 2	96	13.266	-29.399	30.398	14.266
Dronningens Tværgade 32, 4. dør 3	66	9.120	-20.212	20.899	9.808
Dronningens Tværgade 32, 4. dør 4	53	7.324	-16.231	16.782	7.876
Dronningens Tværgade 32, 5. dør 1	74	10.226	-22.661	23.432	10.996
Dronningens Tværgade 32, 5. dør 2	96	13.266	-29.399	30.398	14.266
Dronningens Tværgade 32, 5. dør 3	66	9.120	-20.212	20.899	9.808
Dronningens Tværgade 32, 5. dør 4	53	7.324	-16.231	16.782	7.876
Dronningens Tværgade 32, 6. dør 1	75	10.364	-22.968	23.749	11.145
Dronningens Tværgade 32, 6 dør 2	87	12.022	-26.643	27.548	12.928
Dronningens Tværgade 32, 6. dør 3	66	9.120	-20.212	20.899	9.808
Dronningens Tværgade 32, 6. dør 4	53	7.324	-16.231	16.782	7.876
Dronningens Tværgade 32, 7. tv.	85	11.746	-26.030	26.915	12.631
Dronningens Tværgade 32, 7. th.	171	23.630	-52.366	54.147	25.411
Dronningens Tværgade 34, 1. dør 1	42	5.804	-12.862	13.299	6.241
Dronningens Tværgade 34, 1. dør 2	43	5.942	-13.168	13.616	6.390
Dronningens Tværgade 34, 1. dør 3	74	10.226	-22.661	23.432	10.996
Dronningens Tværgade 34, 1. dør 4	73	10.088	-22.355	23.115	10.848
Dronningens Tværgade 34, 2. dør 1	42	5.804	-12.862	13.299	6.241
Dronningens Tværgade 34, 2. dør 2	43	5.942	-13.168	13.616	6.390
Dronningens Tværgade 34, 2. dør 3	74	10.226	-22.661	23.432	10.996
Dronningens Tværgade 34, 2. dør 4	73	10.088	-22.355	23.115	10.848
Dronningens Tværgade 34, 3. dør 1	42	5.804	-12.862	13.299	6.241
Dronningens Tværgade 34, 3. dør 2	43	5.942	-13.168	13.616	6.390
Dronningens Tværgade 34, 3. dør 3	74	10.226	-22.661	23.432	10.996
Dronningens Tværgade 34, 3. dør 4	73	10.088	-22.355	23.115	10.848
Dronningens Tværgade 34, 4. dør 1	42	5.804	-12.862	13.299	6.241
Dronningens Tværgade 34, 4. dør 2	43	5.942	-13.168	13.616	6.390
Dronningens Tværgade 34, 4. dør 3	74	10.226	-22.661	23.432	10.996
Dronningens Tværgade 34, 4. dør 4	73	10.088	-22.355	23.115	10.848
Dronningens Tværgade 34, 5. dør 1	42	5.804	-12.862	13.299	6.241

Fordeling fællesudgifter

Note 8

Lejlighed	Fordelings tal	Saldo: 01.01.2025	Andel udgifter	Andel fællesbidrag	Saldo: 31.12.2025
Dronningens Tværgade 34, 5. dør 2	43	5.942	-13.168	13.616	6.390
Dronningens Tværgade 34, 5. dør 3	74	10.226	-22.661	23.432	10.996
Dronningens Tværgade 34, 5. dør 4	73	10.088	-22.355	23.115	10.848
Dronningens Tværgade 34, 6. dør 1	42	5.804	-12.862	13.299	6.241
Dronningens Tværgade 34, 6. dør 2	43	5.942	-13.168	13.616	6.390
Dronningens Tværgade 34, 6. dør 3	74	10.226	-22.661	23.432	10.996
Dronningens Tværgade 34, 6. dør 4	73	10.088	-22.355	23.115	10.848
Dronningens Tværgade 34, 7. tv.	99	13.681	-30.317	31.348	14.711
Dronningens Tværgade 34, 7. th.	157	21.695	-48.079	49.714	23.330
Dronningens Tværgade 36, st. tv.	118	16.306	-36.136	37.365	17.535
Dronningens Tværgade 36, st. th.	74	10.226	-22.661	23.432	10.996
Dronningens Tværgade 36, 1. dør 1	75	10.364	-22.968	23.749	11.145
Dronningens Tværgade 36, 1. dør 2	75	10.364	-22.968	23.749	11.145
Dronningens Tværgade 36, 1. dør 3	74	10.226	-22.661	23.432	10.996
Dronningens Tværgade 36, 1. dør 4	64	8.844	-19.599	20.266	9.510
Dronningens Tværgade 36, 1. dør 5	56	7.739	-17.149	17.732	8.322
Dronningens Tværgade 36, 1. dør 6	67	9.259	-20.518	21.216	9.956
Dronningens Tværgade 36, 2. dør 1	75	10.364	-22.968	23.749	11.145
Dronningens Tværgade 36, 2. dør 2	72	9.950	-22.049	22.799	10.699
Dronningens Tværgade 36, 2. dør 3	74	10.226	-22.661	23.432	10.996
Dronningens Tværgade 36, 2. dør 4	64	8.844	-19.599	20.266	9.510
Dronningens Tværgade 36, 2. dør 5	56	7.739	-17.149	17.732	8.322
Dronningens Tværgade 36, 2. dør 6	67	9.259	-20.518	21.216	9.956
Dronningens Tværgade 36, 3. dør 1	75	10.364	-22.968	23.749	11.145
Dronningens Tværgade 36, 3. dør 2	75	10.364	-22.968	23.749	11.145
Dronningens Tværgade 36, 3. dør 3	74	10.226	-22.661	23.432	10.996
Dronningens Tværgade 36, 3. dør 4	64	8.844	-19.599	20.266	9.510
Dronningens Tværgade 36, 3. dør 5	56	7.739	-17.149	17.732	8.322
Dronningens Tværgade 36, 3. dør 6	67	9.259	-20.518	21.216	9.956
Dronningens Tværgade 36, 4. dør 1	75	10.364	-22.968	23.749	11.145
Dronningens Tværgade 36, 4. dør 2	72	9.950	-22.049	22.799	10.699
Dronningens Tværgade 36, 4. dør 3	74	10.226	-22.661	23.432	10.996
Dronningens Tværgade 36, 4. dør 4	64	8.844	-19.599	20.266	9.510
Dronningens Tværgade 36, 4. dør 5	56	7.739	-17.149	17.732	8.322
Dronningens Tværgade 36, 4. dør 6	67	9.259	-20.518	21.216	9.956
Dronningens Tværgade 36, 5. dør 1	75	10.364	-22.968	23.749	11.145
Dronningens Tværgade 36, 5. dør 2	75	10.364	-22.968	23.749	11.145
Dronningens Tværgade 36, 5. dør 3	74	10.226	-22.661	23.432	10.996
Dronningens Tværgade 36, 5. dør 4	64	8.844	-19.599	20.266	9.510
Dronningens Tværgade 36, 5. dør 5	56	7.739	-17.149	17.732	8.322
Dronningens Tværgade 36, 5. dør 6	67	9.259	-20.518	21.216	9.956
Dronningens Tværgade 36, 6. dør 1	75	10.364	-22.968	23.749	11.145
Dronningens Tværgade 36, 6. dør 2	75	10.364	-22.968	23.749	11.145

Fordeling fællesudgifter

Note 8

Lejlighed	Fordelings tal	Saldo: 01.01.2025	Andel udgifter	Andel fællesbidrag	Saldo: 31.12.2025
Dronningens Tværgade 36, 6. dør 3	78	10.779	-23.886	24.699	11.591
Dronningens Tværgade 36, 6. dør 4	56	7.739	-17.149	17.732	8.322
Dronningens Tværgade 36, 6. dør 5	67	9.259	-20.518	21.216	9.956
Dronningens Tværgade 36, 7. dør 1	178	24.597	-54.510	56.364	26.451
Dronningens Tværgade 36, 7. dør 2	99	13.681	-30.317	31.348	14.711
Dronningens Tværgade 36, 7. dør 3	113	15.615	-34.605	35.781	16.792
Dronningens Tværgade 36, 7. dør 4	111	15.339	-33.992	35.148	16.495
Dronningens Tværgade 38, st. tv.	65	8.982	-19.905	20.582	9.659
Dronningens Tværgade 38, st. th.	35	4.837	-10.718	11.083	5.201
Dronningens Tværgade 38, 1. tv.	74	10.226	-22.661	23.432	10.996
Dronningens Tværgade 38, 1. th.	72	9.950	-22.049	22.799	10.699
Dronningens Tværgade 38, 2. tv.	72	9.950	-22.049	22.799	10.699
Dronningens Tværgade 38, 2. th.	74	10.226	-22.661	23.432	10.996
Dronningens Tværgade 38, 3. tv.	74	10.226	-22.661	23.432	10.996
Dronningens Tværgade 38, 3. th.	72	9.950	-22.049	22.799	10.699
Dronningens Tværgade 38, 4. tv.	72	9.950	-22.049	22.799	10.699
Dronningens Tværgade 38, 4. th.	74	10.226	-22.661	23.432	10.996
Dronningens Tværgade 38, 5. tv.	74	10.226	-22.661	23.432	10.996
Dronningens Tværgade 38, 5. th.	72	9.950	-22.049	22.799	10.699
Dronningens Tværgade 38, 6. tv.	63	8.706	-19.293	19.949	9.362
Dronningens Tværgade 38, 6. th.	78	10.779	-23.886	24.699	11.591
Dronningens Tværgade 38, 7. tv.	63	8.706	-19.293	19.949	9.362
Dronningens Tværgade 38, 7. th.	76	10.502	-23.274	24.065	11.294
Dronningens Tværgade 40, st. tv.	65	8.982	-19.905	20.582	9.659
Dronningens Tværgade 40, 1. tv.	74	10.226	-22.661	23.432	10.996
Dronningens Tværgade 40, 1. th.	72	9.950	-22.049	22.799	10.699
Dronningens Tværgade 40, 2. tv.	72	9.950	-22.049	22.799	10.699
Dronningens Tværgade 40, 2. th.	74	10.226	-22.661	23.432	10.996
Dronningens Tværgade 40, 3. tv.	74	10.226	-22.661	23.432	10.996
Dronningens Tværgade 40, 3. th.	72	9.950	-22.049	22.799	10.699
Dronningens Tværgade 40, 4. tv.	72	9.950	-22.049	22.799	10.699
Dronningens Tværgade 40, 4. th.	74	10.226	-22.661	23.432	10.996
Dronningens Tværgade 40, 5. tv.	74	10.226	-22.661	23.432	10.996
Dronningens Tværgade 40, 5. th.	72	9.950	-22.049	22.799	10.699
Dronningens Tværgade 40, 6. tv.	63	8.706	-19.293	19.949	9.362
Dronningens Tværgade 40, 6. th.	78	10.779	-23.886	24.699	11.591
Dronningens Tværgade 40, 7. tv.	63	8.706	-19.293	19.949	9.362
Dronningens Tværgade 40, 7. th.	76	10.502	-23.274	24.065	11.294
Dronningens Tværgade 42, st. tv.	65	8.982	-19.905	20.582	9.659
Dronningens Tværgade 42, st. th.	76	10.502	-23.274	24.065	11.294
Dronningens Tværgade 42, 1. tv.	74	10.226	-22.661	23.432	10.996
Dronningens Tværgade 42, 1. th.	72	9.950	-22.049	22.799	10.699
Dronningens Tværgade 42, 2. tv.	72	9.950	-22.049	22.799	10.699

Fordeling fællesudgifter

Note 8

Lejlighed	Fordelings tal	Saldo: 01.01.2025	Andel udgifter	Andel fællesbidrag	Saldo: 31.12.2025
Dronningens Tværgade 42, 2. th.	74	10.226	-22.661	23.432	10.996
Dronningens Tværgade 42, 3. tv.	74	10.226	-22.661	23.432	10.996
Dronningens Tværgade 42, 3. th.	72	9.950	-22.049	22.799	10.699
Dronningens Tværgade 42, 4. tv.	72	9.950	-22.049	22.799	10.699
Dronningens Tværgade 42, 4. th.	74	10.226	-22.661	23.432	10.996
Dronningens Tværgade 42, 5. tv.	74	10.226	-22.661	23.432	10.996
Dronningens Tværgade 42, 5. th.	72	9.950	-22.049	22.799	10.699
Dronningens Tværgade 42, 6. tv.	63	8.706	-19.293	19.949	9.362
Dronningens Tværgade 42, 6. th.	78	10.779	-23.886	24.699	11.591
Dronningens Tværgade 42, 7. tv.	63	8.706	-19.293	19.949	9.362
Dronningens Tværgade 42, 7. th.	76	10.502	-23.274	24.065	11.294
Dronningens Tværgade 44, st. tv.	43	5.942	-13.168	13.616	6.390
Dronningens Tværgade 44, st. mf.	53	7.324	-16.231	16.782	7.876
Dronningens Tværgade 44, st. th.	76	10.502	-23.274	24.065	11.294
Dronningens Tværgade 44, 1. tv.	50	6.909	-15.312	15.832	7.430
Dronningens Tværgade 44, 1. mf.	53	7.324	-16.231	16.782	7.876
Dronningens Tværgade 44, 1. th.	72	9.950	-22.049	22.799	10.699
Dronningens Tværgade 44, 2. tv.	50	6.909	-15.312	15.832	7.430
Dronningens Tværgade 44, 2. mf.	53	7.324	-16.231	16.782	7.876
Dronningens Tværgade 44, 2. th.	74	10.226	-22.661	23.432	10.996
Dronningens Tværgade 44, 3. tv.	50	6.909	-15.312	15.832	7.430
Dronningens Tværgade 44, 3. mf.	53	7.324	-16.231	16.782	7.876
Dronningens Tværgade 44, 3. th.	72	9.950	-22.049	22.799	10.699
Dronningens Tværgade 44, 4. tv.	50	6.909	-15.312	15.832	7.430
Dronningens Tværgade 44, 4. mf.	53	7.324	-16.231	16.782	7.876
Dronningens Tværgade 44, 4. th.	74	10.226	-22.661	23.432	10.996
Dronningens Tværgade 44, 5. tv.	50	6.909	-15.312	15.832	7.430
Dronningens Tværgade 44, 5. mf.	53	7.324	-16.231	16.782	7.876
Dronningens Tværgade 44, 5. th.	72	9.950	-22.049	22.799	10.699
Dronningens Tværgade 44, 6. tv.	42	5.804	-12.862	13.299	6.241
Dronningens Tværgade 44, 6. mf.	44	6.080	-13.474	13.933	6.538
Dronningens Tværgade 44, 6. th.	78	10.779	-23.886	24.699	11.591
Dronningens Tværgade 44, 7. tv.	39	5.389	-11.943	12.349	5.795
Dronningens Tværgade 44, 7. mf.	44	6.080	-13.474	13.933	6.538
Dronningens Tværgade 44, 7. th.	76	10.502	-23.274	24.065	11.294
Borgergade 17 A	207	28.605	-63.391	65.546	30.760
Borgergade 17 B, st.	335	46.293	-102.589	106.078	49.781
Borgergade 17 C, st.	237	32.750	-72.578	75.046	35.218
Borgergade 17 D, st.	108	14.924	-33.074	34.198	16.049
Borgergade 17 E, st.	72	9.950	-22.049	22.799	10.699
Borgergade 17 F, st.	131	18.103	-40.117	41.481	19.467
Dronningens Tværgade 40, st. th.	76	10.502	-23.274	24.065	11.294
Sum	12.599	1.741.026	-3.858.273	3.989.465	1.872.217

Grundfond beregning nyt princip

Note 9

Lejemr.	Adresse	For- delings- tal	Max efter nyt princip 8.060.024	Saldo 01.01.2025	Indbetalt 2025	Forbrug 2025	Renter m.v.	Saldo 31.12.2025
42377-1	Dronningens Tværgade 32, 1. dør 1	74	47.340	46.420	11.835	-11.081	125	47.298
42377-2	Dronningens Tværgade 32, 1. dør 2	96	61.415	17.315	15.354	-14.376	46	18.339
42377-3	Dronningens Tværgade 32, 1. dør 3	66	42.223	44.366	9.778	-9.883	119	44.379
42377-4	Dronningens Tværgade 32, 1. dør 4	53	33.906	36.271	7.206	-7.937	97	35.638
42377-5	Dronningens Tværgade 32, 2. dør 1	74	47.340	13.253	11.835	-11.081	36	14.043
42377-6	Dronningens Tværgade 32, 2. dør 2	96	61.415	60.462	15.354	-14.376	162	61.602
42377-7	Dronningens Tværgade 32, 2. dør 3	66	42.223	44.366	9.778	-9.883	119	44.379
42377-8	Dronningens Tværgade 32, 2. dør 4	53	33.906	36.272	7.206	-7.937	97	35.638
42377-9	Dronningens Tværgade 32, 3. dør 1	74	47.340	46.420	11.835	-11.081	125	47.298
42377-10	Dronningens Tværgade 32, 3. dør 2	96	61.415	60.463	15.354	-14.376	162	61.603
42377-11	Dronningens Tværgade 32, 3. dør 3	66	42.223	12.631	10.556	-9.883	34	13.337
42377-12	Dronningens Tværgade 32, 3. dør 4	53	33.906	36.272	7.206	-7.937	97	35.638
42377-13	Dronningens Tværgade 32, 4. dør 1	74	47.340	13.253	11.835	-11.081	36	14.043
42377-14	Dronningens Tværgade 32, 4. dør 2	96	61.415	62.701	15.354	-14.376	168	63.847
42377-15	Dronningens Tværgade 32, 4. dør 3	66	42.223	13.527	10.556	-9.883	36	14.235
42377-16	Dronningens Tværgade 32, 4. dør 4	53	33.906	11.452	8.476	-7.937	31	12.023
42377-17	Dronningens Tværgade 32, 5. dør 1	74	47.340	48.658	11.835	-11.081	131	49.543
42377-18	Dronningens Tværgade 32, 5. dør 2	96	61.415	62.701	15.354	-14.376	168	63.847
42377-19	Dronningens Tværgade 32, 5. dør 3	66	42.223	44.367	9.777	-9.883	119	44.379
42377-20	Dronningens Tværgade 32, 5. dør 4	53	33.906	38.510	4.961	-7.937	103	35.637
42377-21	Dronningens Tværgade 32, 6. dør 1	75	47.980	12.828	11.995	-11.231	34	13.626
42377-22	Dronningens Tværgade 32, 6. dør 2	87	55.657	56.756	13.914	-13.028	152	57.794
42377-23	Dronningens Tværgade 32, 6. dør 3	66	42.223	44.366	9.778	-9.883	119	44.379
42377-24	Dronningens Tværgade 32, 6. dør 4	53	33.906	11.452	8.476	-7.937	31	12.023
42377-25	Dronningens Tværgade 32, 7. tv.	85	54.377	55.679	13.594	-12.729	149	56.694
42377-26	Dronningens Tværgade 32, 7. th.	171	109.395	30.142	27.349	-25.607	81	31.965
42377-27	Dronningens Tværgade 34, 1. dør 1	42	26.869	31.489	2.957	-6.289	84	28.241
42377-28	Dronningens Tværgade 34, 1. dør 2	43	27.509	10.339	6.877	-6.439	28	10.805
42377-29	Dronningens Tværgade 34, 1. dør 3	74	47.340	48.659	11.835	-11.081	131	49.544
42377-30	Dronningens Tværgade 34, 1. dør 4	73	46.701	47.002	11.675	-10.932	126	47.872
42377-31	Dronningens Tværgade 34, 2. dør 1	42	26.869	31.488	2.957	-6.289	84	28.241
42377-32	Dronningens Tværgade 34, 2. dør 2	43	27.509	10.339	6.877	-6.439	28	10.805
42377-33	Dronningens Tværgade 34, 2. dør 3	74	47.340	48.658	11.835	-11.081	131	49.543
42377-34	Dronningens Tværgade 34, 2. dør 4	73	46.701	42.526	11.675	-10.932	114	43.383
42377-35	Dronningens Tværgade 34, 3. dør 1	42	26.869	31.489	2.957	-6.289	84	28.241
42377-36	Dronningens Tværgade 34, 3. dør 2	43	27.509	30.906	4.363	-6.439	83	28.913
42377-37	Dronningens Tværgade 34, 3. dør 3	74	47.340	48.658	11.835	-11.081	131	49.542
42377-38	Dronningens Tværgade 34, 3. dør 4	73	46.701	47.003	11.675	-10.932	126	47.872
42377-39	Dronningens Tværgade 34, 4. dør 1	42	26.869	31.489	2.957	-6.289	84	28.241
42377-40	Dronningens Tværgade 34, 4. dør 2	43	27.509	33.144	2.119	-6.439	89	28.913
42377-41	Dronningens Tværgade 34, 4. dør 3	74	47.340	13.253	11.835	-11.081	36	14.043
42377-42	Dronningens Tværgade 34, 4. dør 4	73	46.701	49.241	10.645	-10.932	132	49.086
42377-43	Dronningens Tværgade 34, 5. dør 1	42	26.869	31.489	2.957	-6.289	84	28.241
42377-44	Dronningens Tværgade 34, 5. dør 2	43	27.509	10.787	6.877	-6.439	29	11.254
42377-45	Dronningens Tværgade 34, 5. dør 3	74	47.340	13.253	11.835	-11.081	36	14.043
42377-46	Dronningens Tværgade 34, 5. dør 4	73	46.701	13.679	11.675	-10.932	37	14.460
42377-47	Dronningens Tværgade 34, 6. dør 1	42	26.869	31.489	2.957	-6.289	84	28.241
42377-48	Dronningens Tværgade 34, 6. dør 2	43	27.509	33.144	2.119	-6.439	89	28.913
42377-49	Dronningens Tværgade 34, 6. dør 3	74	47.340	13.253	11.835	-11.081	36	14.043
42377-50	Dronningens Tværgade 34, 6. dør 4	73	46.701	49.242	10.644	-10.932	132	49.086
42377-51	Dronningens Tværgade 34, 7. tv.	99	63.334	70.375	10.829	-14.825	189	66.568
42377-52	Dronningens Tværgade 34, 7. th.	157	100.438	29.389	25.110	-23.511	79	31.067
42377-53	Dronningens Tværgade 36, st. tv.	118	75.489	30.330	18.872	-17.670	81	31.613
42377-54	Dronningens Tværgade 36, st. th.	74	47.340	11.463	11.835	-11.081	31	12.247
42377-55	Dronningens Tværgade 36, 1. dør 1	75	47.980	50.315	11.212	-11.231	135	50.431
42377-56	Dronningens Tværgade 36, 1. dør 2	75	47.980	50.314	11.213	-11.231	135	50.431
42377-57	Dronningens Tværgade 36, 1. dør 3	74	47.340	48.659	11.835	-11.081	131	49.543
42377-58	Dronningens Tværgade 36, 1. dør 4	64	40.943	45.531	6.965	-9.584	122	43.034
42377-59	Dronningens Tværgade 36, 1. dør 5	56	35.825	41.239	4.691	-8.386	111	37.654
42377-60	Dronningens Tværgade 36, 1. dør 6	67	42.862	46.021	8.940	-10.033	123	45.052
42377-61	Dronningens Tværgade 36, 2. dør 1	75	47.980	50.314	11.213	-11.231	135	50.431
42377-62	Dronningens Tværgade 36, 2. dør 2	72	46.061	46.252	11.515	-10.782	124	47.110
42377-63	Dronningens Tværgade 36, 2. dør 3	74	47.340	48.658	11.835	-11.081	131	49.543
42377-64	Dronningens Tværgade 36, 2. dør 4	64	40.943	13.483	10.236	-9.584	36	14.171
42377-65	Dronningens Tværgade 36, 2. dør 5	56	35.825	41.239	4.691	-8.386	111	37.654
42377-66	Dronningens Tværgade 36, 2. dør 6	67	42.862	46.021	8.940	-10.033	123	45.052
42377-67	Dronningens Tværgade 36, 3. dør 1	75	47.980	50.314	11.213	-11.231	135	50.431
42377-68	Dronningens Tværgade 36, 3. dør 2	75	47.980	50.315	11.212	-11.231	135	50.431
42377-69	Dronningens Tværgade 36, 3. dør 3	74	47.340	48.659	11.835	-11.081	131	49.543
42377-70	Dronningens Tværgade 36, 3. dør 4	64	40.943	45.531	6.965	-9.584	122	43.034
42377-71	Dronningens Tværgade 36, 3. dør 5	56	35.825	41.239	4.691	-8.386	111	37.654
42377-72	Dronningens Tværgade 36, 3. dør 6	67	42.862	13.996	10.716	-10.033	38	14.716
42377-73	Dronningens Tværgade 36, 4. dør 1	75	47.980	50.314	11.213	-11.231	135	50.431
42377-74	Dronningens Tværgade 36, 4. dør 2	72	46.061	49.824	9.238	-10.782	134	48.414
42377-75	Dronningens Tværgade 36, 4. dør 3	74	47.340	50.897	9.807	-11.081	137	49.758

Grundfond beregning nyt princip

Note 9

Lejemr.	Adresse	For- delings- tal	Max efter nyt princip 8.060.024	Saldo 01.01.2025	Indbetalt 2025	Forbrug 2025	Renter m.v.	Saldo 31.12.2025
					0			
42377-76	Dronningens Tværgade 36, 4. dør 4	64	40.943	45.531	6.965	-9.584	122	43.034
42377-77	Dronningens Tværgade 36, 4. dør 5	56	35.825	41.239	4.691	-8.386	111	37.654
42377-78	Dronningens Tværgade 36, 4. dør 6	67	42.862	48.260	6.695	-10.033	129	45.051
42377-79	Dronningens Tværgade 36, 5. dør 1	75	47.980	50.314	11.214	-11.231	135	50.431
42377-80	Dronningens Tværgade 36, 5. dør 2	75	47.980	50.314	11.213	-11.231	135	50.431
42377-81	Dronningens Tværgade 36, 5. dør 3	74	47.340	50.897	9.807	-11.081	137	49.758
42377-82	Dronningens Tværgade 36, 5. dør 4	64	40.943	45.531	6.965	-9.584	122	43.034
42377-83	Dronningens Tværgade 36, 5. dør 5	56	35.825	41.239	4.691	-8.386	111	37.654
42377-84	Dronningens Tværgade 36, 5. dør 6	67	42.862	48.261	6.694	-10.033	129	45.051
42377-85	Dronningens Tværgade 36, 6. dør 1	75	47.980	50.314	11.214	-11.231	135	50.431
42377-86	Dronningens Tværgade 36, 6. dør 2	75	47.980	15.066	11.995	-11.231	40	15.870
42377-87	Dronningens Tværgade 36, 6. dør 3	78	49.899	16.027	12.475	-11.680	43	16.864
42377-88	Dronningens Tværgade 36, 6. dør 4	56	35.825	41.239	4.691	-8.386	111	37.654
42377-89	Dronningens Tværgade 36, 6. dør 5	67	42.862	48.260	6.695	-10.033	129	45.051
42377-90	Dronningens Tværgade 36, 7. dør 1	178	113.873	36.115	28.468	-26.655	97	38.024
42377-91	Dronningens Tværgade 36, 7. dør 2	99	63.334	67.668	13.545	-14.825	181	66.569
42377-92	Dronningens Tværgade 36, 7. dør 3	113	72.290	21.267	18.073	-16.922	57	22.475
42377-93	Dronningens Tværgade 36, 7. dør 4	111	71.011	24.357	17.753	-16.622	65	25.553
42377-94	Dronningens Tværgade 38, st. tv.	65	41.583	40.472	10.396	-9.734	109	41.242
42377-95	Dronningens Tværgade 38, st. th.	35	22.391	26.613	2.090	-5.241	71	23.534
42377-96	Dronningens Tværgade 38, 1. tv.	74	47.340	50.896	9.807	-11.081	137	49.758
42377-97	Dronningens Tværgade 38, 1. th.	72	46.061	16.344	11.515	-10.782	44	17.121
42377-98	Dronningens Tværgade 38, 2. tv.	72	46.061	16.344	11.515	-10.782	44	17.121
42377-99	Dronningens Tværgade 38, 2. th.	74	47.340	50.897	9.807	-11.081	137	49.758
42377-100	Dronningens Tværgade 38, 3. tv.	74	47.340	15.492	11.835	-11.081	42	16.287
42377-101	Dronningens Tværgade 38, 3. th.	72	46.061	16.344	11.515	-10.782	44	17.121
42377-102	Dronningens Tværgade 38, 4. tv.	72	46.061	52.062	6.994	-10.782	140	48.413
42377-103	Dronningens Tværgade 38, 4. th.	74	47.340	15.492	11.835	-11.081	42	16.287
42377-104	Dronningens Tværgade 38, 5. tv.	74	47.340	15.492	11.835	-11.081	42	16.287
42377-105	Dronningens Tværgade 38, 5. th.	72	46.061	16.343	11.515	-10.782	44	17.121
42377-106	Dronningens Tværgade 38, 6. tv.	63	40.303	15.252	10.076	-9.434	41	15.934
42377-107	Dronningens Tværgade 38, 6. th.	78	49.899	18.265	12.475	-11.680	49	19.108
42377-108	Dronningens Tværgade 38, 7. tv.	63	40.303	15.252	10.076	-9.434	41	15.934
42377-109	Dronningens Tværgade 38, 7. th.	76	48.620	19.117	12.155	-11.381	51	19.942
42377-110	Dronningens Tværgade 40, st. tv.	65	41.583	12.162	10.396	-9.734	33	12.857
42377-112	Dronningens Tværgade 40, 1. tv.	74	47.340	50.898	9.805	-11.081	137	49.758
42377-113	Dronningens Tværgade 40, 1. th.	72	46.061	14.105	11.515	-10.782	38	14.876
42377-114	Dronningens Tværgade 40, 2. tv.	72	46.061	49.823	9.238	-10.782	134	48.414
42377-115	Dronningens Tværgade 40, 2. th.	74	47.340	50.896	9.807	-11.081	137	49.758
42377-116	Dronningens Tværgade 40, 3. tv.	74	47.340	50.897	9.806	-11.081	137	49.758
42377-117	Dronningens Tværgade 40, 3. th.	72	46.061	49.823	9.238	-10.782	134	48.414
42377-118	Dronningens Tværgade 40, 4. tv.	72	46.061	52.062	6.994	-10.782	140	48.413
42377-119	Dronningens Tværgade 40, 4. th.	74	47.340	15.492	11.835	-11.081	42	16.287
42377-120	Dronningens Tværgade 40, 5. tv.	74	47.340	53.135	7.562	-11.081	143	49.758
42377-121	Dronningens Tværgade 40, 5. th.	72	46.061	52.062	6.993	-10.782	140	48.413
42377-122	Dronningens Tværgade 40, 6. tv.	63	40.303	48.352	3.313	-9.434	130	42.361
42377-123	Dronningens Tværgade 40, 6. th.	78	49.899	16.027	12.475	-11.680	43	16.864
42377-124	Dronningens Tværgade 40, 7. tv.	63	40.303	48.352	3.313	-9.434	130	42.361
42377-125	Dronningens Tværgade 40, 7. th.	76	48.620	54.208	8.130	-11.381	145	51.103
42377-126	Dronningens Tværgade 42, st. tv.	65	41.583	42.710	10.396	-9.734	115	43.487
42377-127	Dronningens Tværgade 42, st. th.	76	48.620	45.256	12.155	-11.381	121	46.151
42377-128	Dronningens Tværgade 42, 1. tv.	74	47.340	50.896	9.807	-11.081	137	49.758
42377-129	Dronningens Tværgade 42, 1. th.	72	46.061	14.105	11.515	-10.782	38	14.876
42377-130	Dronningens Tværgade 42, 2. tv.	72	46.061	14.105	11.515	-10.782	38	14.876
42377-131	Dronningens Tværgade 42, 2. th.	74	47.340	15.492	11.835	-11.081	42	16.287
42377-132	Dronningens Tværgade 42, 3. tv.	74	47.340	15.492	11.835	-11.081	42	16.287
42377-133	Dronningens Tværgade 42, 3. th.	72	46.061	14.105	11.515	-10.782	38	14.876
42377-134	Dronningens Tværgade 42, 4. tv.	72	46.061	16.344	11.515	-10.782	44	17.121
42377-135	Dronningens Tværgade 42, 4. th.	74	47.340	53.135	7.562	-11.081	143	49.758
42377-136	Dronningens Tværgade 42, 5. tv.	74	47.340	53.135	7.562	-11.081	143	49.758
42377-137	Dronningens Tværgade 42, 5. th.	72	46.061	52.062	6.994	-10.782	140	48.413
42377-138	Dronningens Tværgade 42, 6. tv.	63	40.303	48.352	3.313	-9.434	130	42.361
42377-139	Dronningens Tværgade 42, 6. th.	78	49.899	55.282	8.698	-11.680	148	52.448
42377-140	Dronningens Tværgade 42, 7. tv.	63	40.303	48.353	3.312	-9.434	130	42.361
42377-141	Dronningens Tværgade 42, 7. th.	76	48.620	16.878	12.155	-11.381	45	17.698
42377-142	Dronningens Tværgade 44, st. tv.	43	27.509	28.668	6.609	-6.439	77	28.914
42377-143	Dronningens Tværgade 44, st. mf.	53	33.906	34.033	8.476	-7.937	91	34.664
42377-144	Dronningens Tværgade 44, st. th.	76	48.620	16.879	12.155	-11.381	45	17.698
42377-145	Dronningens Tværgade 44, 1. tv.	50	31.987	35.782	5.230	-7.487	96	33.620
42377-146	Dronningens Tværgade 44, 1. mf.	53	33.906	38.510	4.961	-7.937	103	35.637
42377-147	Dronningens Tværgade 44, 1. th.	72	46.061	12.315	11.515	-10.782	33	13.081
42377-148	Dronningens Tværgade 44, 2. tv.	50	31.987	35.781	5.230	-7.487	96	33.620
42377-149	Dronningens Tværgade 44, 2. mf.	53	33.906	38.510	4.961	-7.937	103	35.637
42377-150	Dronningens Tværgade 44, 2. th.	74	47.340	13.253	11.835	-11.081	36	14.043

Grundfond beregning nyt princip

Note 9

Lejernr.	Adresse	For- delings- tal	Max efter nyt princip 8.060.024	Saldo 01.01.2025	Indbetalt 2025	Forbrug 2025	Renter m.v.	Saldo 31.12.2025
					0			
42377-151	Dronningens Tværgade 44, 3. tv.	50	31.987	35.781	5.230	-7.487	96	33.620
42377-152	Dronningens Tværgade 44, 3. mf.	53	33.906	38.510	4.961	-7.937	103	35.637
42377-153	Dronningens Tværgade 44, 3. th.	72	46.061	12.315	11.515	-10.782	33	13.081
42377-154	Dronningens Tværgade 44, 4. tv.	50	31.987	38.020	2.985	-7.487	102	33.620
42377-155	Dronningens Tværgade 44, 4. mf.	53	33.906	11.900	8.476	-7.937	32	12.472
42377-156	Dronningens Tværgade 44, 4. th.	74	47.340	13.253	11.835	-11.081	36	14.043
42377-157	Dronningens Tværgade 44, 5. tv.	50	31.987	38.019	2.986	-7.487	102	33.620
42377-158	Dronningens Tværgade 44, 5. mf.	53	33.906	38.510	4.961	-7.937	103	35.637
42377-159	Dronningens Tværgade 44, 5. th.	72	46.061	47.585	11.483	-10.782	128	48.414
42377-160	Dronningens Tværgade 44, 6. tv.	42	26.869	10.765	6.717	-6.289	29	11.221
42377-161	Dronningens Tværgade 44, 6. mf.	44	28.148	11.256	7.037	-6.589	30	11.734
42377-162	Dronningens Tværgade 44, 6. th.	78	49.899	16.027	12.475	-11.680	43	16.864
42377-163	Dronningens Tværgade 44, 7. tv.	39	24.950	30.998	982	-5.840	83	26.223
42377-164	Dronningens Tværgade 44, 7. mf.	44	28.148	34.800	1.280	-6.589	93	29.585
42377-165	Dronningens Tværgade 44, 7. th.	76	48.620	49.732	12.155	-11.381	133	50.639
42377-166	Borgergade 17 A, st.	207	132.425	5.858	33.106	-30.998	16	7.982
42377-167	Borgergade 17 B, st.	335	214.311	36.405	53.578	-50.166	98	39.915
42377-168	Borgergade 17 C, st.	237	151.617	6.513	37.904	-35.491	17	8.944
42377-169	Borgergade 17 D, st.	108	69.091	3.251	17.273	-16.173	9	4.360
42377-170	Borgergade 17 E, st.	72	46.061	2.466	11.515	-10.782	7	3.206
42377-171	Borgergade 17 F, st.	131	83.805	2.410	20.951	-19.617	6	3.750
42377-172	Dronningens Tværgade 40, st. th.	76	48.620	45.255	12.155	-11.381	121	46.150
		12.599	8.060.024	5.883.542	1.763.268	-1.886.687	15.781	5.775.904

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Astrid Skotte

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 5afa89de-ee0b-45e1-a60c-a74f7cd8dc62

IP: 185.245.xxx.xxx

2026-03-20 15:54:10 UTC



Ole Lunddahl

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 5f1a2780-910d-4e69-9de8-b3df9aa05cb4

IP: 172.225.xxx.xxx

2026-03-20 20:05:31 UTC



Benthe Brinch Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 1f7a809c-f6cd-43ee-85a6-acd0a2dd1911

IP: 2.104.xxx.xxx

2026-03-21 10:38:49 UTC



Camilla Faber

Newsec Property Asset Management Denmark A/S CVR:

25326296

Administrator

Serienummer: 41411803-7712-4146-bf57-e2c38aed307d

IP: 172.225.xxx.xxx

2026-03-22 15:44:56 UTC



Barbara von Haffner

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 5722c132-ea38-43bb-a07e-f26531a61617

IP: 217.74.xxx.xxx

2026-03-22 21:06:53 UTC



Louise Kristine Hjernø

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 457375c5-a76e-4843-887d-a561ee91b796

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-04-16 13:35:54 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jesper Norlander Buch

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab CVR: 45719375

Statsautoriseret revisor

Serienummer: ad8670dc-32ac-4bac-a172-69db093cf37a

IP: 152.115.xxx.xxx

2026-04-16 14:24:12 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.