

Den 12. december 2001
j. nr. SN 2001-924/101-0018

**Prinsessegården, Dronningens Tværgade 23-44, Matr. nr. 654 af Sankt Annæ
Vester Kvarter, København. Fredet 1995**

**Manual til lejlighedernes indretning og nagelfast inventar i forbindelse med opdeling i ejer-
lejligheder og den fremtidige status som ejerboliger.**

Køkken

Ved alle ændringer i køkkenerne skal følgende betingelser overholdes:

Nyt inventar skal respektere det oprindelige køkkeninventars udstrækning
Overskabe kan som oprindelig føres til loft ved anvendelse af tilsætningsli-
ste eller friholdes fra loft med ca. 25 cm. Der kan inden for disse rammer
indpasses køleskab, komfur, kogeplader, ovn, emhætte opvaskemaskine o.l.

Nyt inventar forsynes med glatte malede låger
Bordplade udføres i ubehandlet, lakeret eller oliebehandlet fyrre- eller bøge-
træ, respektive ensfarvet linoleum
Højden på bordpladen kan tilpasses nutidige forhold.
Nye vægfliser skal være blanke hvide 15x15 cm. og opsættes med krydsen-
de fuger i lod og vage mellem bordplade og overskabe.
Fuger udføres i grålig cement. Max fugebredde 3 mm.
Vand- og varmeinstallationer udføres i jernrør
Indretningsforslag er vist i manualens bind 6, tegning nr. 32.5105, 34.5205
og 38.5405.

Badeværelse

Ved alle ændringer i toilet/baderum skal følgende betingelser overholdes:

Rummene skal fremstå som oprindeligt med hvide fliser, terrazzogulv og
hvidt sanitetsporcelæn. Badekar kan fjernes og erstattes af en bruseplads/-
niche. Løse brusekabiner accepteres ikke.

Væg om brusekabine skal være flisevæg
Nye vægfliser skal være blanke hvide 15x15 cm. og opsættes med krydsen-
de fuger i lod og vage.
Fuger udføres i grålig cement. Max fugebredde 3 mm

Overkant af fliser skal være i samme højde i hele rummet.

	Spejle kan indmures i plan med fliserne Flisebelagte gulve ophugges og udføres med terrazzo i oprindelig farveholdning. Malede gulve renses og det oprindelige terrazzogulv istandsættes. Vand- og varmeinstallationer udføres i jernrør Indretningsforslag er vist i manualens bind 6, tegning nr. 32.6107, 34.6202 og 38.6402 følges med følgende tilføjelser/ændringer:
Lofter	Pudset og hvidtet eller malet. Nedhængte lofter skal fjernes
Vægge	Pudset og malet eller tapetseret. Beklædninger i form af paneler eller plader skal fjernes
Gulve	Alle gulve, bortset fra badeværelsets, skal være bøgemarket som oprindeligt, lakeret eller med tilsvarende transparent og ufarvet behandling
Døre	Alle døre skal være glatte mahognifinerede uden maling og med coupégreb. Bundstykker kan fjernes hvis det er begrundet i gangbesvær og erstattes af parketstave. Bundstykker retableres ved salg.
Trapperum	Glatte teaktræsdøre uden maling. Ingen fremføring af installationer i trapperum. Vægge males som eksisterende (oprindelig). Trapper med balustre og håndliste som oprindelig.
El-installationer	Ved fremtidig opgradering eller fornyelse i forbindelse med modernisering af el-installationer i lejligheden som helhed skal nye installationer indrilles i væggene. Overfalsede låger til målerskabe bevares.
Skiltning m.m. Borgergade	Træriste over vinduer skal være tophængslede og oplukkelige Ventilatorer må ikke monteres i ruderne men skal monteres bag træristene så de ikke er synlige i facaden. Det samme gælder køleanlæg og tilsvarende installationer. Skiltning i form af gennembrudte bogstaver skal anbringes på træristene over vinduerne. Udstrækningen må ikke overskride bredden af vinduerne og teksten må ikke gentages. Der kan indbygges belysning af skiltningen med langsgående lysrør i undersiden af udhænget. Udhængsskilte kan udføres som 10-12 cm brede kasser i mål 130 x 50 cm med max tekstfelt på 120 x 40 cm. Anden form for udhængsskiltning herunder flag og sokler hertil accepteres ikke. Hjørne- og vitrineskabe bevares. Der kan opsættes reklametekst med enkeltstående tekst på glasset i disse skabe. De to smalle gavle i hver ende af facaden friholdes for reklame. Der kan opsættes markiser i ensfarvet blå dug uden reklamer Hvis man ønsker at ændre skiltningen, opsætte markise og/eller belysning skal der søges tilladelse i Kulturministeriet.

Prinsessegården

Forslag til nyindretning af bad

Tegning

32.6107

34.6202

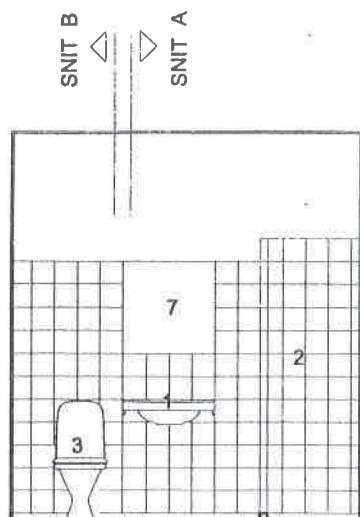
38.6402

adresse

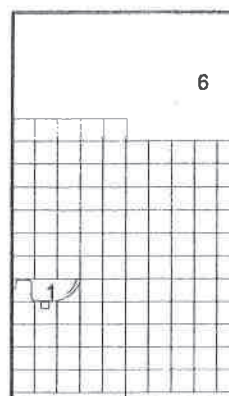
Badtype 15, som Dr. Tværgade 32, 1, nr.2

Badtype 21, som Dr. Tværgade 34, 1, nr 3

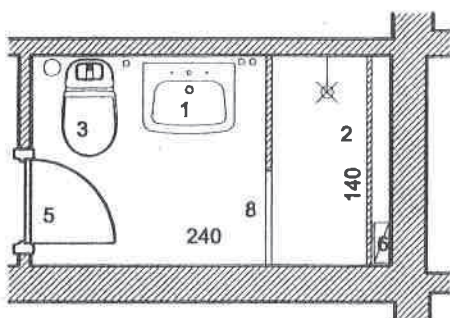
Badtype 31, som Dr. Tværgade 38, 1, th.



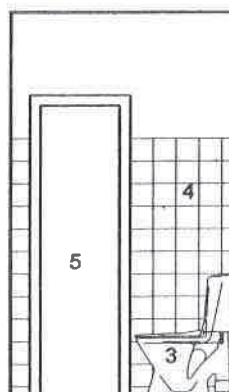
Opstalt af badeværelse



Snit A



Plan af badeværelse mål 1:50



Snit B

- 1 Håndvask
- 2 Brusekabine
- 3 WC - stol
- 4 Fliser 150x150 mm
- 5 Dør
- 6 Ventilationsskakt
- 7 Spejl
- 8 Opkant

Badeværelse

Ved alle ændringer i toilet/baderum skal følgende betingelser overholdes:

Rummene skal fremstå som oprindeligt med hvide fliser, terrazzogulv og hvidt sanitetsporcelæn. Badekar kan fjernes og erstattes af en bruseplads/-niche. Løse brusekabiner accepteres ikke.

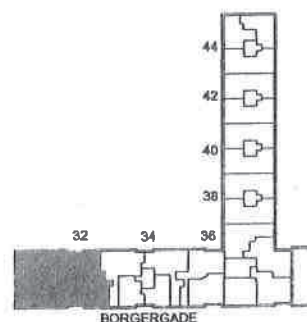
Væg om brusekabine skal være flisevæg. Nye vægfliser skal være blanke hvide 15x15 cm og opsættes med krydsende fuger i lod og vage. Fuger udføres i grålig cement. Max fugebredde 3 mm.

Overkant af fliser skal være i samme højde i hele rummet.

Spejle kan indmures i plan med fliserne. Flisebelagte gulve ophugges og udføres med terrazzo i oprindelig farveholdning. Malede gulve renses og det oprindelige terrazzogulv istandsættes.

Vand- og varmeinstallationer udføres i jernrør.

Nyindrettet i 1998 - og godkendt af Skov & Naturstyrelsen



Prinsessegården

Dr. Tværgade 32 - 44 og Borgergade 17, 1264 København K
Matr. Nr.: 654 Sankt Annæ Vester Kvarter

Tegn. nr.:
32.6107

Lejlighed:
Bad type:

Forslag til nyindretning

Badtype 15, som Dr.Tværgade 32, 1, nr.2

Dato: 15.09.2000
Rev.:

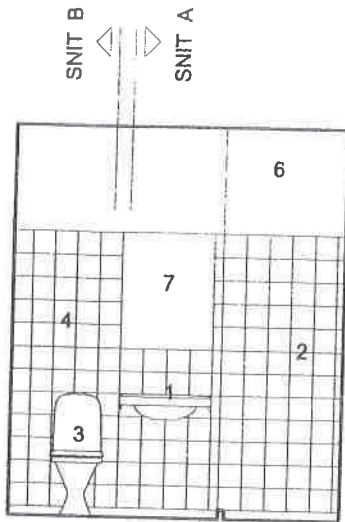
Mål: 1:50
Init: AJF

Ejer:

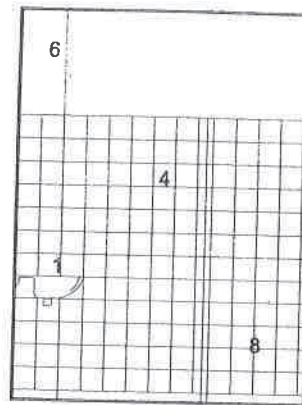
DDB Ejendomsselskab af 1.1.90 A/S Holmens Kanal 2-12, 1092 Kbh.K

Ejd. 6047

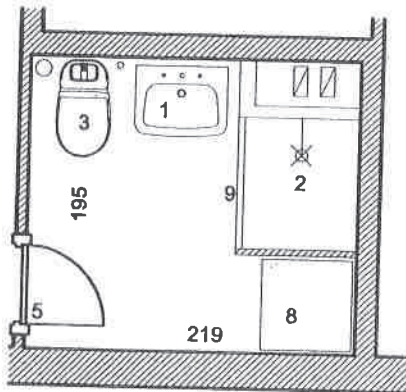
33 44 00 00



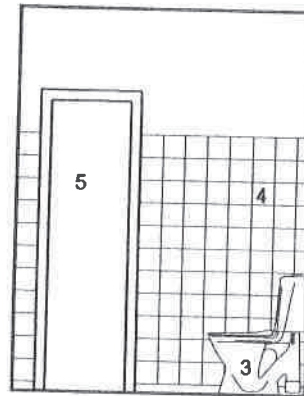
Opstalt af badeværelse



Snit A



Plan af badeværelse mål 1:50



Snit B

- 1 Håndvask
- 2 Brusekabine
- 3 WC - stol
- 4 Fliser 150x150 mm
- 5 Dør
- 6 Ventilationsskakt
- 7 Spejl
- 8 Vaskemaskine
- 9 Opkant

Badeværelse

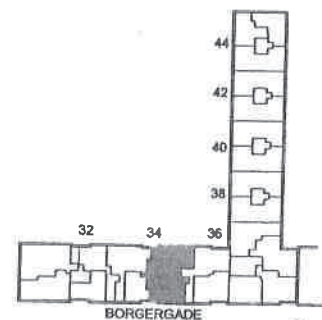
Ved alle ændringer i toilet/baderum skal følgende betingelser overholdes:

Rummene skal fremstå som oprindeligt med hvide fliser, terrazzogulv og hvidt sanitetsporcelæn. Badekar kan fjernes og erstattes af en bruseplads/-niche. Løse brusekabiner accepteres ikke.

Væg om brusekabine skal være flisevæg. Nye vægfliser skal være blanke hvide 15x15 cm og opsættes med krydsende fuger i lod og vage. Fuger udføres i grålig cement. Max fugebredde 3 mm.

Overkant af fliser skal være i samme højde i hele rummet.

Spejle kan indmures i plan med fliserne. Flisebelagte gulve ophugges og udføres med terrazzo i oprindelig farveholdning. Malede gulve renses og det oprindelige terrazzogulv istandsættes. Vand- og varmeinstallationer udføres i jernrør.



Prinsessegården

Dr. Tværgade 32 - 44 og Borgergade 17, 1264 København K
Matr. Nr.: 654 Sankt Annæ Vester Kvarter

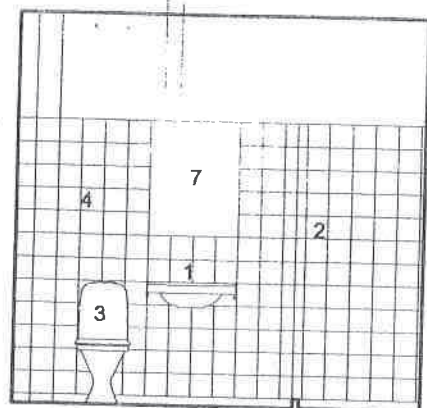
Tegn. nr.:
34.6202

Lejlighed: **Forslag til nyindretning**
Bad type: **Badtype 21, som Dr.Tværgade 34, 1, nr.3**

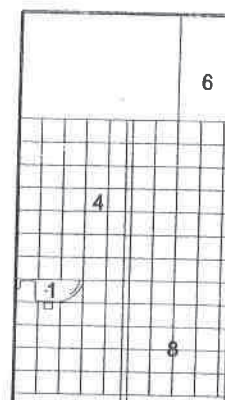
Dato: 15.09.2000 Mål: 1:50
Rev.: Init: AJF

Ejer: **DDB Ejendomsselskab af 1.1.90 A/S Holmens Kanal 2-12, 1092 Kbh.K**

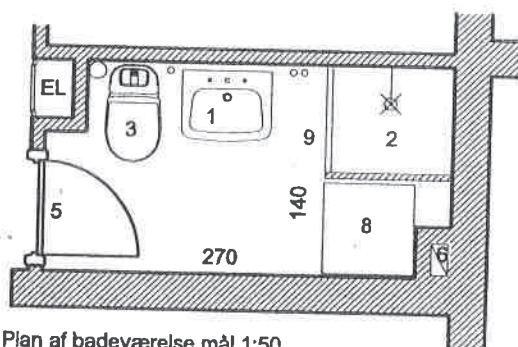
Ejd. 6047 33 44 00 00

SNIT B
SNIT A

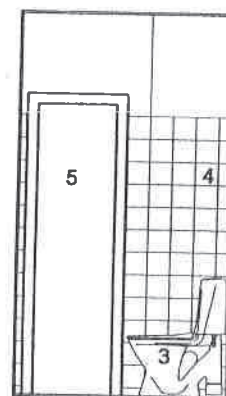
Opstalt af badeværelse



Snit A



Plan af badeværelse mål 1:50



Snit B

- 1 Håndvask
- 2 Brusekabine
- 3 WC - stol
- 4 Fliser 150x150 mm
- 5 Dør
- 6 Ventilationsskakt
- 7 Spejl
- 8 Vaskemaskine
- 9 Opkant

Badeværelse

Ved alle ændringer i toilet/baderum skal følgende betingelser overholdes:

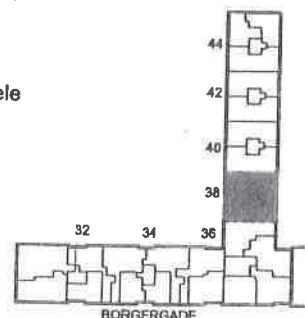
Rummene skal fremstå som oprindeligt med hvide fliser, terrazzogulv og hvidt sanitetsporcelæn. Badekar kan fjernes og erstattes af en bruseplads/niche. Løse brusekabiner accepteres ikke.

Væg om brusekabine skal være flisevæg. Nye vægfliser skal være blanke hvide 15x15 cm og opsættes med krydsende fuger i lod og vage. Fuger udføres i grålig cement. Max fugebredde 3 mm.

Overkant af fliser skal være i samme højde i hele rummet.

Spejle kan indmures i plan med fliserne. Flisebelagte gulve ophugges og udføres med terrazzo i oprindelig farveholdning. Malede gulve renses og det oprindelige terrazzogulv istandsættes.

Vand -og varmeinstallationer udføres i jernrør.



Prinsessegården

Dr. Tværgade 32 - 44 og Borgergade 17, 1264 København K
Matr. Nr.: 654 Sankt Annæ Vester Kvarter

Tegn. nr.:

38.6402

Forslag til nyindretning

Lejlighed: Bad type: Badtype 31, som Dr.Tværgade, 38, 1, th

Dato: 15.09.2000

Mål: 1:50

Rev.:

Init: AJF

Ejer: DDB Ejendomsselskab af 1.1.90 A/S
Administrator: Danske Ejendomme
Arkitekt: Arkitektfirmaet Bjarne Høegh

Holmens Kanal 2-12, 1092 Kbh.K
Holmens Kanal 2-12, 1092 Kbh.K

Ejd. 6047

33 44 00 00

Ejd. 6047

33 44 00 00

Prinsessegården

Forslag til nyindretning af køkkener

Tegning

32.5105

34.5205

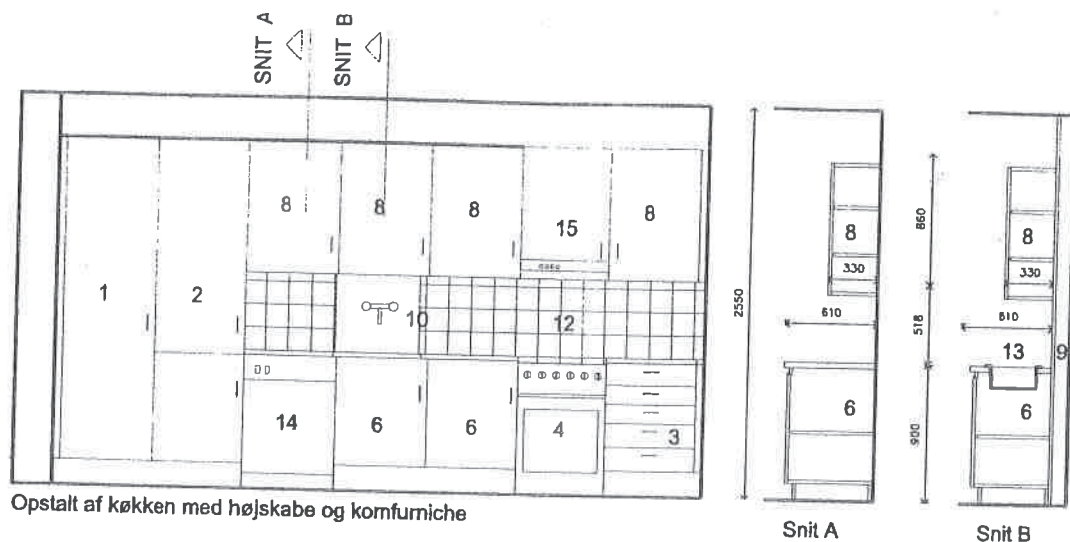
38.5402

adresse

Køkkentype 1, som Dr. Tværgade 32, 2, nr.1

Køkkentype 7, som Dr. Tværgade 34, 1, nr 3

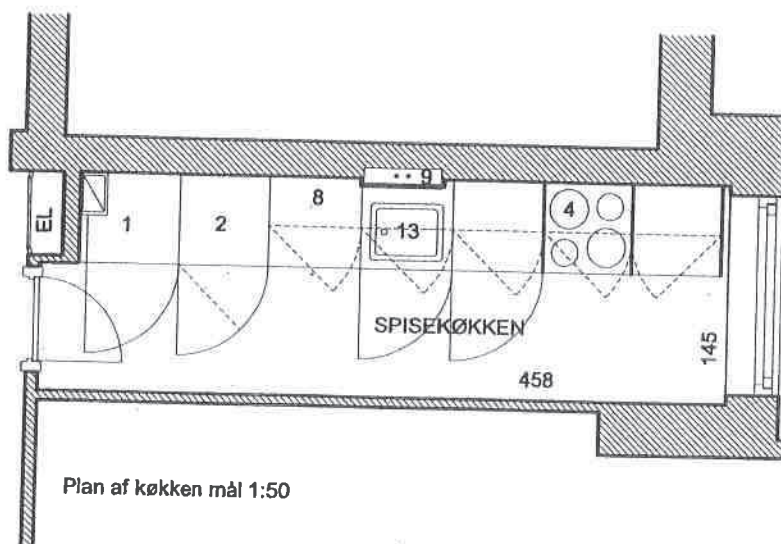
Køkkentype 21, som Dr. Tværgade 38, 1, th.



Opstalt af køkken med højskabe og komfurniche

Snit A

Snit B



Plan af køkken mål 1:50

Køkken

Ved alle ændringer i køkkenerne skal følgende betingelser overholdes:

Nyt inventar skal respektere det oprindelige køkkeninventars udstrækning. Overskabe kan som oprindelig føres til loft ved anvendelse af tilsætningsliste eller friholdes fra loft med ca. 25 cm. Der kan inden for disse rammer indpasses køleskab, komfur, kogeplader, ovn, emhætte opvaskemaskine o.l.

Nyt inventar forsynes med glatte malede låger

Bordplade udføres i ubehandlet, lakeret eller oliebehandlet fyrre- eller bøgetræ, respektive ensfarvet linoleum

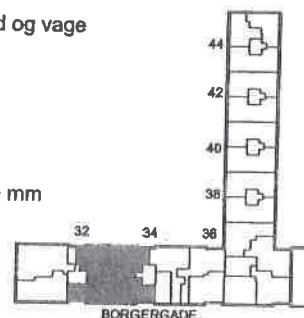
Højden på bordpladen kan tilpasses nutidige forhold.

Nye vægfliser skal være blanke hvide 15x15 cm og opsættes med krydsende fuger i lod og vage mellem bordplade og overskabe.

Fuger udføres i grålig cement. Max fugebredde 3 mm.

- 1 Højskab
- 2 Indbygget køle/fryseskab
- 3 Skuffer
- 4 Komfurniche
- 5 -
- 6 Underskab under bordplade
- 7 -
- 8 Overskabe

- 9 Installationsskakt
- 10 Vandarmatur indbygget i væg
- 11 -
- 12 Fliser i modulformat 150 x 150 mm
- 13 Køkkenvask i rustfrit stål
- 14 Opvaskemaskine
- 15 Emhætteskab



Prinsessegården

Dr. Tværgade 32 - 44 og Borberggade 17, 1264 København K
Matr. Nr.: 654 Sankt Annæ Vester Kvarter

Tegn. nr.:

32.5105

Lejlighed: Forslag til nyindretning
Køkken type: Køkkentype 1, som Dr.Tværgade, 32, 2, nr.1

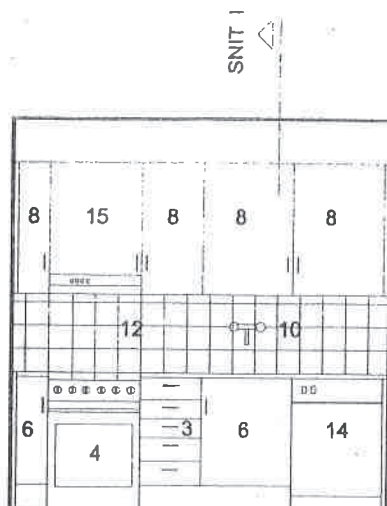
Dato: 15.09.2000
Rev.:

Mål: 1:50
Init: AJF

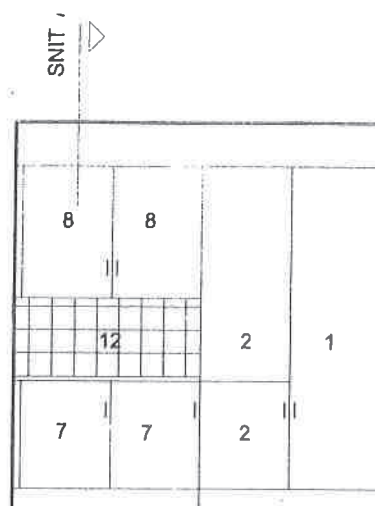
Ejer: DDB Ejendomsselskab af 1.1.90 A/S Holmens Kanal 2-12, 1092 Kbh.K
Administratør: Danske Ejendomme

Ejd. 6047

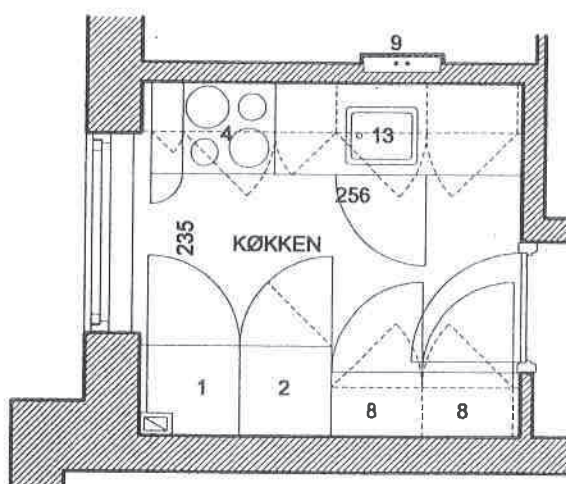
33 44 00 00



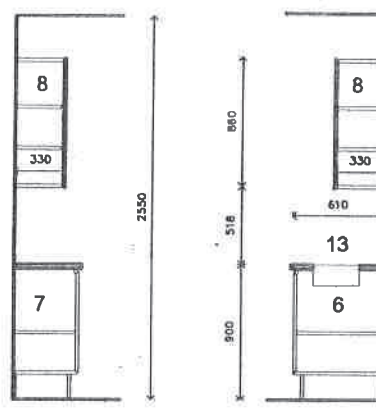
Opstalt af køkken med komfurniche



Opstalt af køkken med højskabe



Plan af køkken målt 1:50



Snit A

Snit B

Køkken

Ved alle ændringer i køkkenene skal følgende betingelser overholdes:

Nyt inventar skal respektere det oprindelige køkkeninventars udstrækning. Overskabe kan som oprindelig føres til loft ved anvendelse af tilsætningsliste eller friholdes fra loft med ca. 25 cm. Der kan inden for disse rammer indpasses køleskab, komfur, kogeplader, ovn, emhætte opvaskemaskine o.l.

Nyt inventar forsynes med glatte malede låger

Bordplade udføres i ubehandlet, lakeret eller oliebehandlet fyrre- eller bøgetræ, respektive ensfarvet linoleum

Højden på bordpladen kan tilpasses nutidige forhold.

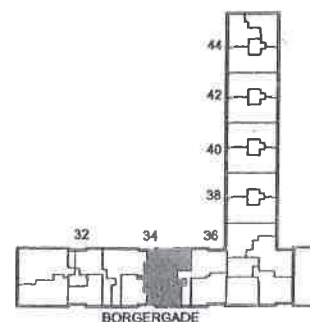
Nye vægfliser skal være blanke hvide 15x15 cm og opsættes med krydsende fuger i lod og vage mellem bordplade og overskabe.

Fuger udføres i grålig cement. Max fugebredde 3 mm.

Vand- og varmeinstallationer udføres i læmrør

- 1 Højskab
- 2 Indbygget køle/frysescab
- 3 Skuffer
- 4 Komfurniche
- 5 -
- 6 Underskab under bordplade
- 7 Underskabe i specialdybde
- 8 Overskabe

- 9 Installationsskakt
- 10 Vandarmatur indbygget i væg
- 11 -
- 12 Fliser i modulformat 150 x 150 mm
- 13 Køkkenvask i rustfrit stål
- 14 Opvaskemaskine
- 15 Emhætteskab



Prinsessegården

Dr. Tværgade 32 - 44 og Borgergade 17, 1264 København K
Matr. Nr.: 654 Sankt Annæ Vester Kvarter

Tegn. nr.:

34.5205

Lejlighed: **Forslag til nyindretning**
Køkken type: **Køkkentype 7, som Dr.Tværgade 34, 1, nr.3**

Dato: 15.09.2000

Mål: 1:50

Rev.:

Init: A.J.F.

Ejer:

DDB Ejendomsselskab af 1.1.90 A/S

Holmens Kanal 2-12, 1092 Kbh.K

Ejd. 6047

33 44 00 00

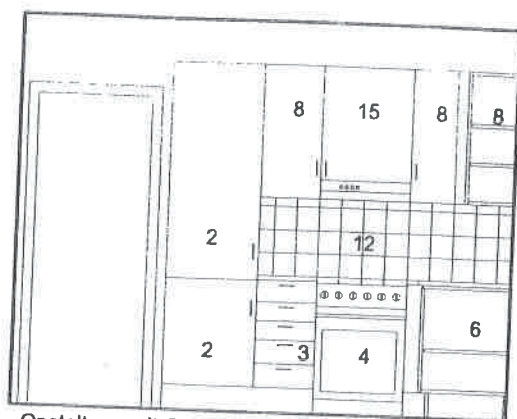
Administratør:

Danske Ejendomme

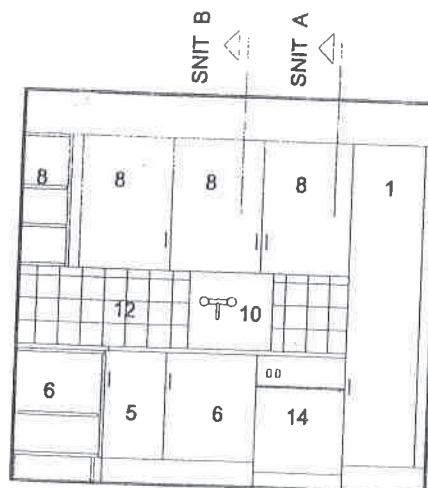
Holmens Kanal 2-12, 1092 Kbh.K

Eid. 6047

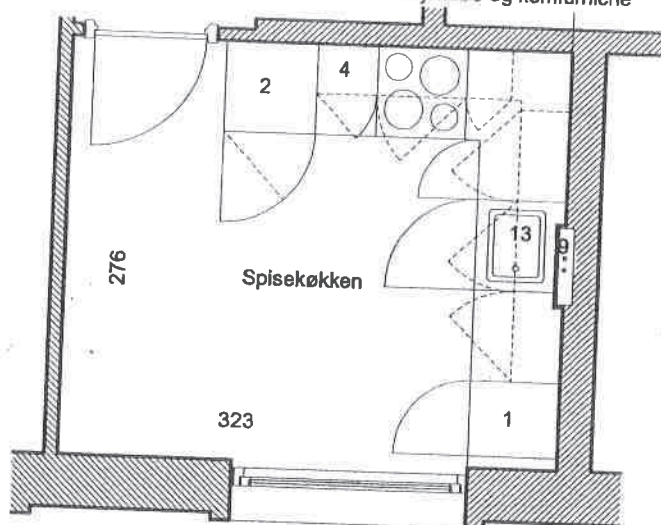
33 44 00 00



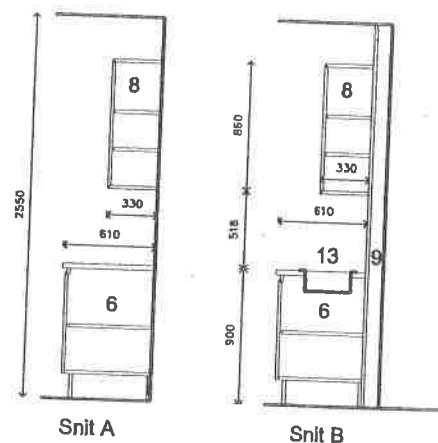
Opstalt og snit C af køkken med højskabe og komfurniche



Opstalt af køkken med rustfritålvask



Plan af køkken mål 1:50



Snit A

Snit B

Køkken

Ved alle ændringer i køkkenene skal følgende betingelser overholdes:

Nyt inventar skal respektere det oprindelige køkkeninventars udstrækning. Overskabe kan som oprindelig føres til loft ved anvendelse af tilsætningsliste eller friholdes fra loft med ca. 25 cm. Der kan inden for disse rammer indpasses køleskab, komfur, kogeplader, ovn, emhætte opvaskemaskine o.l.

Nyt inventar forsynes med glatte malede låger

Bordplade udføres i ubehandlet, lakeret eller oliebehandlet fyrre- eller bøgetræ, respektive ensfarvet linoleum

Højden på bordpladen kan tilpasses nutidige forhold.

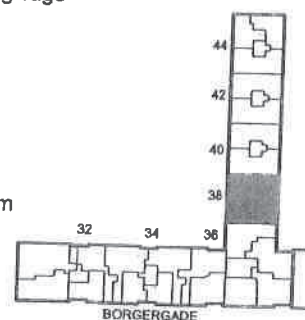
Nye vægfliser skal være blanke hvide 15x15 cm og opsættes med krydsende fuger i lod og vage mellem bordplade og overskabe.

Fuger udføres i grålig cement. Max fugebredde 3 mm.

Vand- og varmeinstallationer udføres i jernrør

- 1 Højskab
- 2 Indbygget køle/fryseskab
- 3 Skuffer
- 4 Komfurniche
- 5 Hjørneskab med blændlåde
- 6 Underskab under bordplade
- 7 -
- 8 Overskabe

- 9 Installationsskakt
- 10 Vandarmatur indbygget i væg
- 11 -
- 12 Fliser i modulformat 150 x 150 mm
- 13 Køkkenvask i rustfrit stål
- 14 Opvaskemaskine
- 15 Emhætteskab



Prinsessegården

Forslag til nyindretning

Dr. Tværgade 32 - 44 og Borgergade 17, 1264 København K
Matr. Nr.: 654 Sankt Annæ Vester Kvarter

Tegn. nr.:

38.5402

Lejlighed:

Køkken type: Køkkentype 21, som Dr.Tværgade 38, 1 th.

Dato: 15.09.2000

Mål: 1:50

Rev.:

Init: AJF

Ejer:

DDB Ejendomsselskab af 1.1.90 A/S Holmens Kanal 2-12, 1092 Kbh.K

Ejd. 6047

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i København
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654, Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 11.06.1996 under nr. 59553

Senest ændret den : 11.06.1996 under nr. 59553

Retten i København den 05.07.1996

Kirsten Nielsen

AKT. SKAL VI

(NYE EJERLEJLIGHEDSOPDELINGER)

113514

Deklaration om grundfond m.m.

Matr.nr.

654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Beliggende:

Dronningens Tværgade 32-44 og Borgergade 17

ANMELDER:

Hanne Marcussen
advokat (L)
Danske Ejendomme
Ejendomsjura 3791
Holmens Kanal 2-12
1092 København K.
Tlf. 43 39 45 05

Undertegnede, der er ejer af den, efter lovbekendtgørelse nr. 845 af 13. november 1997 om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, fredede ejendom

matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

beliggende Dronningens Tværgade 32-44 og Borgergade 17 (Prinsessegården)

afgiver hermed med virkning for mig og fremtidige ejere overfor Skov- og Naturstyrelsen erklæring om, at den/de fredede bygning(er) på ovennævnte ejendom ved opdeling i ejerlejligheder er undergivet nærværende bestemmelser (bygningsfredningslovens § 28, jf. § 27):

1. Alle bygningsarbejder vedrørende den fredede bygning, der går ud over almindelig vedligeholdelse, kræver tilladelse fra bygningsfredningsmyndigheden (Skov- og Naturstyrelsen), jf. bygningsfredningslovens § 10, forinden arbejderne påbegyndes. Der må således ikke uden tilladelse foretages udvendige eller indvendige ændringer, hvorved bebyggelsens stil, karakter eller udseende ændres. Herunder må der ikke uden tilladelse opsættes lysinstallationer o.lign., skiltning på facader, herunder tagflader. Ved bygningsarbejder på tagflader og facader opfattes kviste og vinduer som en del af disse udvendige facadeelementer og skal behandles sammenhængende.

De fredede bygninger skal principielt betragtes som en helhed, hvorfor f.eks. betingelser, der knyttes til en tilladelse, kan vedrøre andre forhold på den fredede ejendom, end de forhold en tilladelse i sig selv vedrører.

Miljø- og Energiministeriet, Skov- og Naturstyrelsen skal udover at kunne rette henvendelse til de enkelte ejerlejlighedsindehavere, tillige kunne rette henvendelse til ejerforeningens bestyrelse eller dennes administrator med bindende virkning for enhver ejerlejlighedsindehaver.

2. Det skal i forbindelse med ejendommens opdeling i ejerlejligheder oprettes en grundfond, til hvilken ejere af ejerlejligheder i den/de fredede bygninger indbetaler i forbindelse med indbetaling af fællesudgifter. Indbetaling til grundfonden påbegyndes for hver lejlighed senest et år efter salget af den første lejlighed.

Den 1. 5. 2003

Det beløb, som den enkelte ejerlejlighedsejer årligt skal bidrage med, skal ansættes forholdsmæssigt på grundlag af lejlighedernes til enhver tid fastsatte ejendomsværdi/eller på grundlag af ejerlejlighedernes tinglyste fordelingstal, forudsat fordelingstallene angiver den forholdsvis arealopdeling af ejendommen. For lejligheder, der både ligger i

nr. SN 2003-0018

7 FEB. 2003

STEMPELMÆRKE
KØBENHAVNS
BYRET

KUN GYLDIGT MED AFSTEMNING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

Q 948551

17.09.01 11:35
0001400.00
58829 SM 02

bygninger, der er bygningsfredede og i ikke bygningsfredede bygninger, er det den samlede lejligheds vurdering/eller fordelingstallet for den samlede ejendom, der skal lægges til grund for indbetalingerne.

Det årlige beløb, der samlet indbetales til grundfonden, skal svare til 1 % af den til enhver tid fastsatte ejendomsvurdering for ejerlejligheder, indtil fondens størrelse udgør 4 % af ejendommens og ejerlejlighedernes samlede ejendomsvurdering.

Når fondens kapital anvendes helt eller delvist, forudsættes indbetalingerne genoptaget, indtil fondens størrelse igen udgør 4 % af den samlede ejendomsvurdering.

Grundfondens midler kan af administrator anbringes i børsnoterede obligationer.

3. Grundfondens midler kan alene anvendes til istandsættelsesarbejder, der er omfattet af bygningsfredningslovens § 10 og forud godkendt af Skov- og Naturstyrelsen. Herunder skal ejerforeningens bestyrelse/administrator være berettiget til at anvende grundfondens midler i forbindelse med pludseligt opstående skader, der frembyder fare for ejendommens opretholdelse.
4. Såfremt der etableres andre grundfonde for ejendommen, skal nærværende grundfonds midler holdes adskilt med en særlig regnskabsafklæggelse.

Den enkelte ejerlejlighedsindehavers indbetaling til grundfonden indestår i grundfonden ved overdragelse af ejerlejligheden til ny ejer, og kan alene anvendes som beskrevet i pkt. 3, jf. pkt. 1, idet der ikke på anden måde kan disponeres over midlerne, hverken ved salg eller pantsætning.

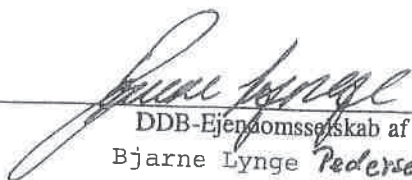
Renterne tillægges løbende grundfondens kapital. Når grundfondens samlede kapital er etableret, kan ejerne af ejerlejlighederne i den fredede ejendom ved generalforsamlingsbeslutning bestemme, at renterne skal udbetales.

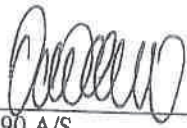
Fravigelse fra eller ophævelse af denne deklaration, kan kun ske med Miljøministeriet, Skov- og Naturstyrelsens samtykke.

Denne deklaration tinglyses servitutstiftende forud for alle indehavere af rettigheder over ejendommen, uanset hvornår rettigheden er stiftet, jf. bygningsfredningslovens § 28.

Dato:

Som ejer:


DDB-Ejendomsselskab af 1. januar 1990 A/S
Bjarne Lynge Pedersen


Ole Danielsen

Ovenstående tiltrædes:

Dato:

8/6-01


Lone Møller
Miljø- og Energiministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
Haraldsgade 59
2100 København Ø

32

**Prinsessegården, Dronningens Tværgade 23-44, Matr. nr. 654 af Sankt Annæ
Vester Kvarter, København. Fredet 1995**

Manual til lejlighedernes indretning og nagelfast inventar i forbindelse med opdeling i ejerlejligheder og den fremtidige status som ejerboliger.

Køkken

Ved alle ændringer i køkkenerne skal følgende betingelser overholdes:

Nyt inventar skal respektere det oprindelige køkkeninventars udstrækning
Overskabe kan som oprindelig føres til loft ved anvendelse af tilsætningsliste eller friholdes fra loft med ca. 25 cm. Der kan inden for disse rammer indpasses køleskab, komfur, kogeplader, ovn, emhætte opvaskemaskine o.l.

Nyt inventar forsynes med glatte malede låger
Bordplade udføres i ubehandlet, lakeret eller oliebehandlet fyrre- eller bøgetræ, respektive ensfarvet linoleum
Højden på bordpladen kan tilpasses nutidige forhold.
Nye vægfliser skal være blanke hvide 15x15 cm. og opsættes med krydsende fuger i lod og vage mellem bordplade og overskabe.
Fuger udføres i grålig cement. Max fugebredde 3 mm.
Vand- og varmeinstallationer udføres i jernrør
Indretningsforslag er vist i manualens bind 6, tegning nr. 32.5105, 34.5205 og 38.5405.

Badeværelse

Ved alle ændringer i toilet/baderum skal følgende betingelser overholdes:

Rummene skal fremstå som oprindeligt med hvide fliser, terrazzogulv og hvidt sanitetsporcelæn. Badekar kan fjernes og erstattes af en bruseplads/niche. Løse brusekabiner accepteres ikke.

Væg om brusekabine skal være flisevæg
Nye vægfliser skal være blanke hvide 15x15 cm. og opsættes med krydsende fuger i lod og vage.
Fuger udføres i grålig cement. Max fugebredde 3 mm

Overkant af fliser skal være i samme højde i hele rummet.

Spejle kan indmures i plan med fliserne

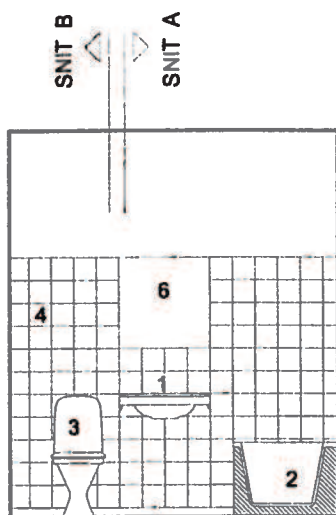
Flisebelagte gulve ophugges og udføres med terrazzo i oprindelig farveholdning.

Malede gulve renses og det oprindelige terrazzogulv istandsættes.

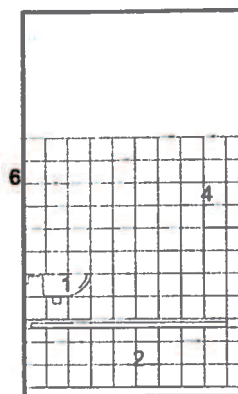
Vand –og varmeinstallationer udføres i jernrør

Indretningsforslag er vist i manualens bind 6, tegning nr. 32.6107, 34.6202 og 38.6402 følges med følgende tilføjelser/ændringer:

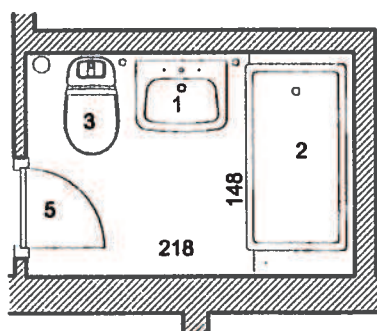
Løfter	Pudset og hvidtet eller malet. Nedhængte løfter skal fjernes
Vægge	Pudset og malet eller tapetseret. Beklædninger i form af paneler eller plader skal fjernes
Gulve	Alle gulve, bortset fra badeværelsets, skal være bøgemarket som oprindeligt, lakeret eller med tilsvarende transparent og ufarvet behandling
Døre	Alle døre skal være glatte mahognifinerede uden maling og med coupégreb. Bundstykker kan fjernes hvis det er begrundet i gangbesvær og erstattes af parketstave. Bundstykker retableres ved salg.
Trapperum	Glatte teaktræsdøre uden maling. Ingen fremføring af installationer i trapperum. Vægge males som eksisterende (oprindelig). Trapper med balustre og håndliste som oprindelig.
El-installationer	Ved fremtidig opgradering eller fornyelse i forbindelse med modernisering af el-installationer i lejligheden som helhed skal nye installationer indrilles i væggene. Overfalsede låger til målerskabe bevares.
Skiltning m.m. Borgergade	Træriste over vinduer skal være tophængslede og oplukkelige Ventilatorer må ikke monteres i ruderne men skal monteres bag træristene så de ikke er synlige i facaden. Det samme gælder køleanlæg og tilsvarende installationer. Skiltning i form af gennembrudte bogstaver skal anbringes på træristene over vinduerne. Udstrækningen må ikke overskride bredden af vinduerne og teksten må ikke gentages. Der kan indbygges belysning af skiltningen med langsgående lysrør i undersiden af udhænget. Udhængsskilte kan udføres som 10-12 cm brede kasser i mål 130 x 50 cm med max tekstfelt på 120 x 40 cm. Anden form for udhængsskiltning herunder flag og sokler hertil accepteres ikke. Hjørne- og vitrineskabe bevares. Der kan opsættes reklametekst med enkeltstående tekst på glasset i disse skabe. De to smalle gavle i hver ende af facaden friholdes for reklame. Der kan opsættes markiser i ensfarvet blå dug uden reklamer Hvis man ønsker at ændre skiltningen, opsætte markise og/eller belysning skal der søges tilladelse i Kulturministeriet.



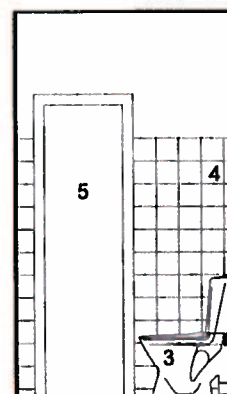
Opstalt af badeværelse



Snit A



Plan af badeværelse mål 1:50



Snit B

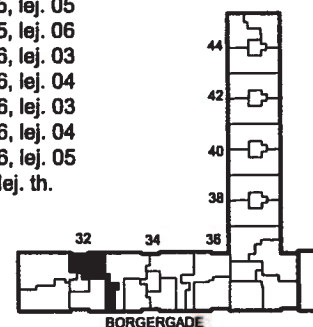
- 1 Håndvask
- 2 Badekar indmuret
- 3 WC - stol
- 4 Fliser 150 x 150 mm hvid Rako
- 5 Dør
- 6 Spejl

NB.: Tegning gælder også til

Dr. Tværgade 34, sal 1, lej. 04
 Dr. Tværgade 36, sal 1, lej. 03
 Dr. Tværgade 36, sal 1, lej. 05
 Dr. Tværgade 32, sal 2, lej. 02
 Dr. Tværgade 34, sal 2, lej. 04
 Dr. Tværgade 36, sal 2, lej. 03
 Dr. Tværgade 36, sal 2, lej. 05
 Dr. Tværgade 36, sal 2, lej. 06
 Dr. Tværgade 32, sal 3, lej. 02
 Dr. Tværgade 32, sal 3, lej. 03

Dr. Tværgade 34, sal 3, lej. 04
 Dr. Tværgade 36, sal 3, lej. 05
 Dr. Tværgade 36, sal 3, lej. 06
 Dr. Tværgade 32, sal 4, lej. 02
 Dr. Tværgade 32, sal 4, lej. 03
 Dr. Tværgade 34, sal 4, lej. 04
 Dr. Tværgade 36, sal 4, lej. 03
 Dr. Tværgade 36, sal 4, lej. 05
 Dr. Tværgade 36, sal 4, lej. 06
 Dr. Tværgade 32, sal 5, lej. 02

Dr. Tværgade 32, sal 5, lej. 03
 Dr. Tværgade 34, sal 5, lej. 04
 Dr. Tværgade 36, sal 5, lej. 03
 Dr. Tværgade 36, sal 5, lej. 05
 Dr. Tværgade 36, sal 5, lej. 06
 Dr. Tværgade 32, sal 6, lej. 03
 Dr. Tværgade 34, sal 6, lej. 04
 Dr. Tværgade 36, sal 6, lej. 03
 Dr. Tværgade 36, sal 6, lej. 04
 Dr. Tværgade 36, sal 6, lej. 05
 Dr. Tværgade 36, st., lej. th.



Prinsessegården

Dr. Tværgade 32 - 44 og Borgergade 17, 1264 København K
 Matr. Nr.: 654 Sankt Annæ Vester Kvarter

Tegn. nr.:

32.6102

Lejlighed:

Dr. Tværgade 32, sal 1, lej. 03

Toilet/Bad type: 16

Dato: 15.09.2000

Mål: 1:50

Rev.:

Init: AJF

Ejer:

DDB Ejendomsselskab af 1.1.90 A/S Holmens Kanal 2-12, 1092 Kbh.K

Ejd. 6047

33 44 00 00

Administrator:

Danske Ejendomme

Holmens Kanal 2-12, 1092 Kbh.K

Ejd. 6047

33 44 00 00

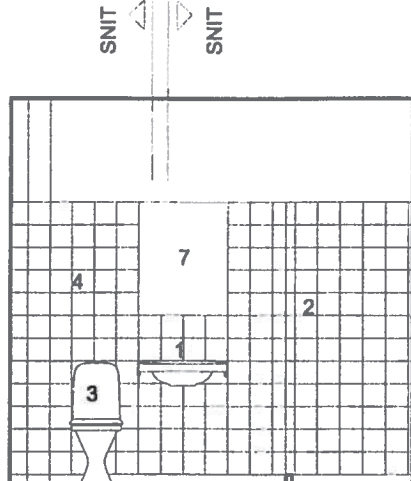
Arkitekt:

Arkitekterne Andresen A/S

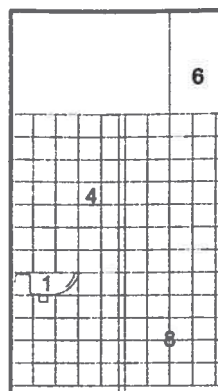
Gl. Lundtoftevej 1A, 2800 Lyngby

Sag: KK.99.14.02

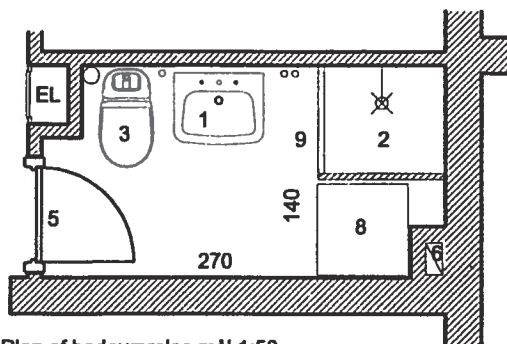
45 88 26 00



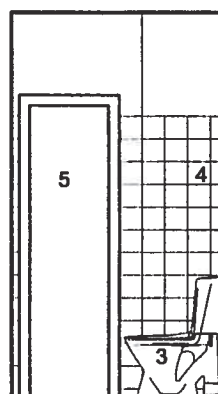
Opstalt af badeværelse



Snit A



Plan af badeværelse mål 1:50



Snit B

- 1 Håndvask
- 2 Brusekabine
- 3 WC - stol
- 4 Fliser 150x150 mm
- 5 Dør
- 6 Ventilationsskakt
- 7 Spejl
- 8 Vaskemaskine
- 9 Opkant

Badeværelse

Ved alle ændringer i toilet/baderum skal følgende betingelser overholdes:

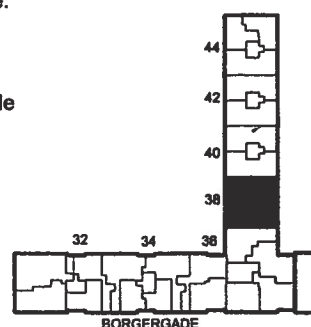
Rummene skal fremstå som oprindeligt med hvide fliser, terrazzogulv og hvidt sanitetsporcelæn. Badekar kan fjernes og erstattes af en bruseplads/niche. Løse brusekabiner accepteres ikke.

Væg om brusekabine skal være flisevæg. Nye vægfliser skal være blanke hvide 15x15 cm og opsættes med krydsende fuger i lod og vage. Fuger udføres i grålig cement. Max fugebredde 3 mm.

Overkant af fliser skal være i samme højde i hele rummet.

Spejle kan indmures i plan med fliserne. Flisebelagte gulve ophugges og udføres med terrazzo i oprindelig farveholdning. Malede gulve renses og det oprindelige terrazzogulv istandsættes.

Vand -og varmeinstallationer udføres i jernrør.



Prinsessegården

Dr. Tværgade 32 - 44 og Borgergade 17, 1264 København K
Matr. Nr.: 654 Sankt Annæ Vester Kvarter

Tegn. nr.:
38.6402

Forslag til nyindretning

Lejlighed: Badtype: Badtype 31, som Dr.Tværgade, 38, 1, th

Dato: 15.09.2000
Rev.:

Mål: 1:50
Init: AJF

Ejer: DDB Ejendomsselskab af 1.1.90 A/S
Administrator: Danske Ejendomme
Arkitekt: Arkitekterne Andresen A/S

Holmens Kanal 2-12, 1092 Kbh.K
Holmens Kanal 2-12, 1092 Kbh.K
Gl. Lundtoftevej 1A, 2800 Lyngby

Ejd. 6047 33 44 00 00
Ejd. 6047 33 44 00 00
Sag: KK.99.14.02 45 88 26 00

Beskrivelse af trappeopgange i original stand.

Vægge lofter:

Vægge og lofter fremstår hvidmalede i en glat overflade, med udglattet struktur af pudset overflade.

Trappeløb, reposer:

Trappeløb og reposer fremstår som udført i terrazzo, med sorte tilslagsmaterialer og meget få spredte hvide tilslagsmaterialer. Trappegelænder fremstår som oprindelig i hvidmalede rundstålbalustre og olieret mahogni-håndliste.

Yderdøre til trappeopgangene:

Hovedindgangsdøre er udført i massiv teak olieret, med glas foroven og fast parti på begge sider. Over indgangsdøren er monteret lampe med opgangsnummer.

Døre til beboelseslejemål:

Indvendige døre fremstår som udført i mahognifinér. Alle indfatninger er i fyr og beslag er hvidmalede og fremstår som oprindeligt. Greb er udført i rustfrit stål.

Brandlem for røgventilation:

Der er på trappeopgangens stueplan en rød brandlem, for åbning af røglem i tagfladen. Der har oprindeligt været malet "røglem" over disse, men dette er i dag overmalet.

Ovenlys:

Der er over trappeopgangen et stort ovenlys med 4 trådglass. Et felt kan åbnes med wiretræk for røglem. Det fremstår som oprindeligt.

Elevator:

Elevatoren fremstår i stolen med linoleum på gulv og med beklædning på indvendige sider og døre i teakfinér, dog er der efter ny lovgivning, tilføjet dobbelte døre i rustfrit stål -som foldedøre i 4 led.

Kunstlys:

Kunstlyset i trappeopgangen er lysrør monteret midt over elevatordørene. Disse er oprindelige de fleste steder, men hvor glasset er skiftet til nyt er også armaturkasse skiftet til ny. Armaturet har oprindeligt været med lysrør og glødepærer, disse er ombygget til kun at omfatte lysrør.

Skiltning:

Der er opsat træramme med glas foran, til indsættelse af brev for beboerinformation.

På indgangsdørene til de enkelte lejemål, er skilt med udskiftelige bogstaver for beboernavn.

På glasset i elevatordør står nævnt antal passager -i hvid tekst.

Beskrivelse af en lejlighed i original stand.

01 Køkken

Vægge:

Oprindeligt var der pudsede vægge med grundpapir og malet. Der er senere opsat savsmuldstapet, glasvæv og lignende i mange af lejligheder.

Der er opsat hvide fliser "Raku" (15x15 cm.) fra gulv til en højde på 3 rækker over køkkenbord. Under vindue er brystningen trukket ca. 6 cm tilbage for at give plads for radiator. Der er ikke nogen vinduesplade i køkkenet, men blot en ca. 6 cm pudset flade op til vindueskarmen.

Gulv:

Gulv er belagt med bøgeparket.

Loft:

Loft fremstår hvidkalket eller plastikmalet betonloft.

Fast inventar:

Køkken er et modulopdelt køkken med forrammer i hvidmalet fyrretræ. Overfalsede låger er udført som hule låger med 4 mm finerplade på begge sider, med trælister imellem.

Køkkenbordet er af plade i stavlimet fyrretræ, og har rustfrit stålvaske monteret med skruer ovenfra.

Skabssider/hylder er udført i massiv fyrretræ malet hvide.

Greb er runde snaplåse i mat forkromet metal, der "snapper" omkring "skrue" -som holder op til to snaplåse.

Installationer:

Der er uden på væg, imellem overskabe og bordplade, en hvidmalet installationskasse i krydsfiner. Denne er få steder beklædt med hvide fliser. I installationskassen er trukket faldstamme og vandrør. Der er monteret væghængt vandarmatur direkte ud fra denne kasse.

I svaleskab mod ydervæg er der indmuret to runde drænrør for friskluftventilation.

Der er betonafrækskanaler delvis synlig i køkken, eller gemt indmuret i væg og hulrum, der er monteret spjæld i hvidmalet stål.

Vinduesbrystninger:

Under vindue er brystningen uden vinduesplade.

Døre:

Døre fremstår med glatfineret mahogni, greb er udført i sort bakelit.

02 Badeværelse

Vægge:

På vægge er opsat hvide fliser "Raku" (15x15 cm.), over disse er den pudset væg malet.

Gulv:

Gulv er udført i terrazzo med hvide og få sorte tilslagsmaterialer.

Loft:

Loft fremstår hvidkalket eller plastikmalet betonloft.

Fast inventar.

Toilet, håndvask og badekar fremstår i hvidt sanitet. I stuelejlighederne er der ikke badekar men bruser. Over håndvask er monteret spejl uden på fliser, på metalbeslag i mat krom.

Døre :

Døre fremstår med glatfineret mahogni, greb er udført i sort bakelit.

Installationer:

Der er synlige vand -og afløbsinstallationer i badeværelset. Som opvarmning er der ført varmerør igennem, disse er i mange lejligheder bukket i u-form ud fra lodret stigrør, således at der kan tørres tøj.

03 Entré

Væge:

Oprindeligt var der pudsede vægge med grundpapir og malet. Der er senere opsat savsmuldstapet, glasvæv og lignende i mange lejligheder.

Gulv:

Gulv er lagt med bøgeparket. Der er senere lagt væg til væg tæpper og lignende i enkelte lejligheder.

Loft:

Loft fremstår hvidkalket eller plastikmalet pudset betonloft.

Fast inventar:

Indbyggede skabe med forramme og hvidmalede låger, i samme udførelse som i køkken,- greb er runde snaplåse.

Døre:

Døre fremstår med glatfineret mahogni, greb er udført i sort bakelit.

04 Soveværelse, 05 Stue og 06 - 08 Værelser

Væge:

Oprindeligt var der pudsede vægge med grundpapir og malet. Der er senere opsat savsmuldstapet, glasvæv og lignende i mange af lejligheder.

Gulv:

Gulv er lagt med bøgemarket. Der er senere lagt væg til væg tæpper og lignende i enkelte lejligheder.

Loft:

Loft fremstår hvidkalket eller plastikmalet pudset betonloft.

Døre:

Døre fremstår med glatfineret mahogni, greb er udført i sort bakelit. På 6. og 7 sal. mellem stue og værelse, er der dobbelt-døre hvidmalede med et stort glas i hver dørdele. Ved vinduer er vinduesplader i ølandssten.

07 Flugttrappe på 7 etage

Trappe fremstår i beton der er glatpudset. Vægge fremstår ligeledes i glat puds.

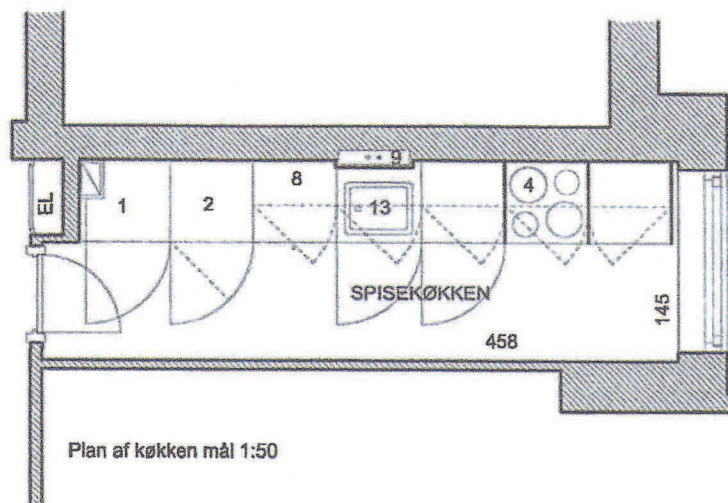
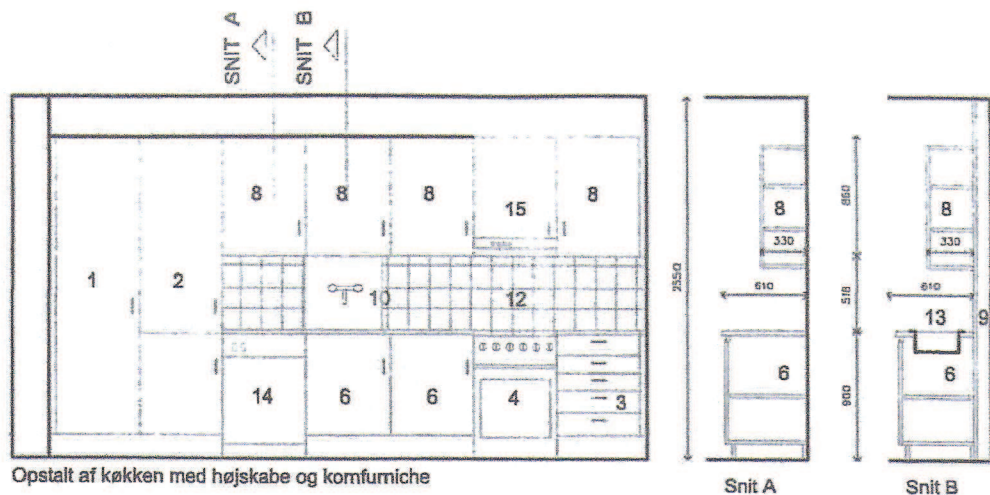
09 Altan

Gulv:

Altanplade er udført i beton med pudset overflade.

Værn:

Værn udført i stålør og bukkede rundjern -malet grå med grafitl maling.



Plan af køkken mål 1:50

Køkken

Ved alle ændringer i køkkenerne skal følgende betingelser overholdes:

Nyt inventar skal respektere det oprindelige køkkeninventars udstrækning. Overskabe kan som oprindelig føres til loft ved anvendelse af tilsætningsliste eller friholdes fra loft med ca. 25 cm. Der kan inden for disse rammer indpasses køleskab, komfur, kogeplader, ovn, emhætte opvaskemaskine o.l.

Nyt inventar forsynes med glatte malede låger

Bordplade udføres i ubehandlet, lakeret eller oliebehandlet fyrre- eller bøgetræ, respektive ensfarvet linoleum

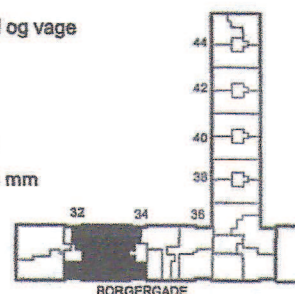
Højden på bordpladen kan tilpasses nutidige forhold.

Nye vægfliser skal være blanke hvide 15x15 cm og opsættes med krydsende fuger i lod og vage mellem bordplade og overskabe.

Fuger udføres i grålig cement. Max fugebredde 3 mm.

- 1 Højskab
- 2 Indbygget køle/fryseskab
- 3 Skuffer
- 4 Komfurniche
- 5 -
- 6 Underskab under bordplade
- 7 -
- 8 Overskabe

- 9 Installationsskakt
- 10 Vandarmatur indbygget i væg
- 11 -
- 12 Fliser i modulformat 150 x 150 mm
- 13 Køkkenvask i rustfrit stål
- 14 Opvaskemaskine
- 15 Emhæfteskab



Prinsessegården

Dr. Tværgade 32 - 44 og Borgergade 17, 1264 København K
Matr. Nr.: 654 Sankt Annæ Vester Kvarter

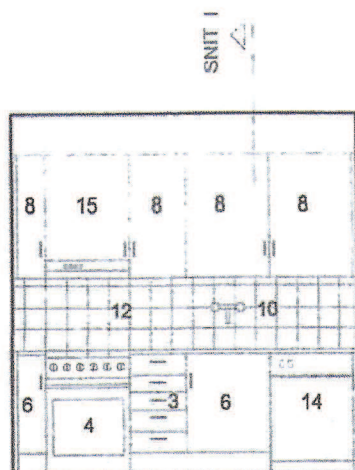
Tegn. nr.:
32.5105

Forslag til nyindretning

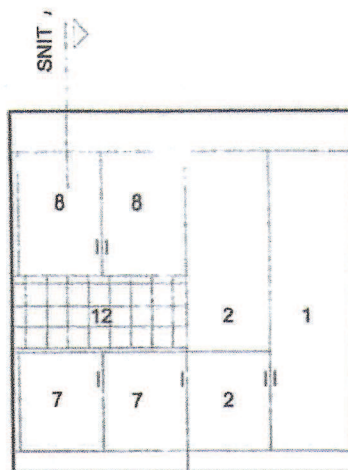
Lejlighed: Køkken type: Køkkentype 1, som Dr.Tværgade, 32, 2, nr.1

Dato: 15.09.2000 Mål: 1:50
Rev.: Init: AJF

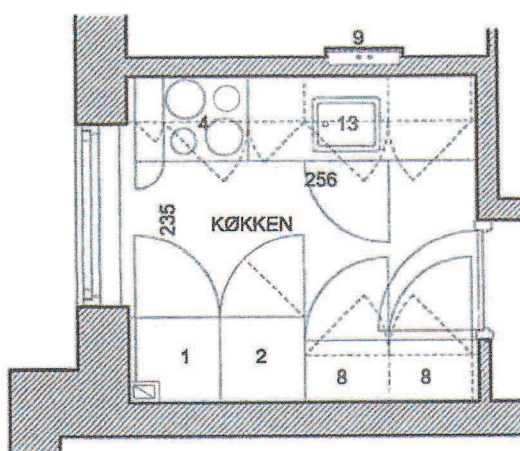
Ejer:	DDB Ejendomsselskab af 1.1.90 A/S	Holmens Kanal 2-12, 1092 Kbh.K	Ejd.	6047	33 44 00 00
Administrator:	Danske Ejendomme	Holmens Kanal 2-12, 1092 Kbh.K	Ejd.	6047	33 44 00 00
Arkitekt:	Arkitekterne Andresen A/S	Gl. Lundtoftevej 1A, 2800 Lyngby	Sag:	KK.99.14.02	45 88 26 00



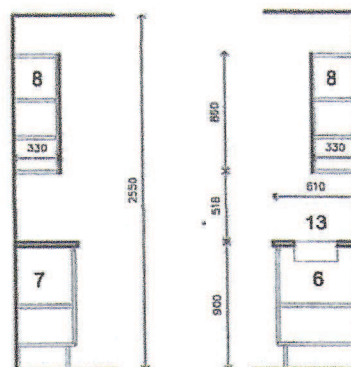
Opstalt af køkken med komfurniche



Opstalt af køkken med højskabe



Plan af køkken målt 1:50



Snit A

Snit B

Køkken

Ved alle ændringer i køkkenene skal følgende betingelser overholdes:

Nyt inventar skal respektere det oprindelige køkkeninventars udstrækning. Overskabe kan som oprindelig føres til loft ved anvendelse af tilsætningsliste eller friholdes fra loft med ca. 25 cm. Der kan inden for disse rammer indpasses køleskab, komfur, kogeplader, ovn, emhætte opvaskemaskine o.l.

Nyt inventar forsynes med glatte malede låger

Bordplade udføres i ubehandlet, lakeret eller oliebehandlet fyrre- eller bøgetræ, respektive ensfarvet linoleum

Højden på bordpladen kan tilpasses nutidige forhold.

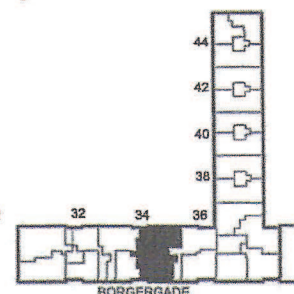
Nye vægfliser skal være blanke hvide 15x15 cm og opsættes med krydsende fuger i lod og vage mellem bordplade og overskabe.

Fuger udføres i grålig cement. Max fugebredde 3 mm.

Vand- og varmeinstallationer udføres i læmrør

- 1 Højskab
- 2 Indbygget køle/fryseskab
- 3 Skuffer
- 4 Komfurniche
- 5 -
- 6 Underskab under bordplade
- 7 Underskabe i specialdybde
- 8 Overskabe

- 9 Installationsskakt
- 10 Vandarmatur indbygget i væg
- 11 -
- 12 Fliser i modulformat 150 x 150 mm
- 13 Køkkenvask i rustfrit stål
- 14 Opvaskemaskine
- 15 Emhætteskab



Prinsessegården

Dr. Tværgade 32 - 44 og Borgergade 17, 1264 København K
Matr. Nr.: 654 Sankt Annæ Vester Kvarter

Tegn. nr.:
34.5205

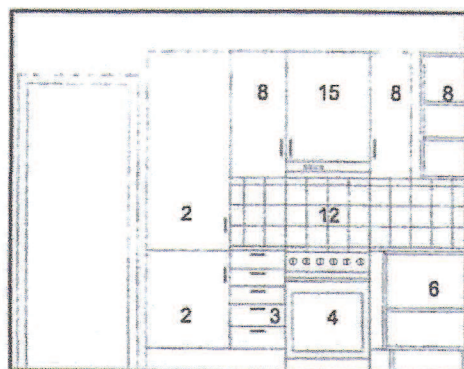
Forslag til nyindretning

Lejlighed: Køkken type: Køkkentype 7, som Dr.Tværgade 34, 1, nr.3

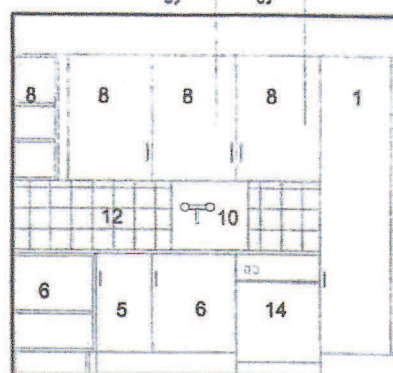
Dato: 15.09.2000 Mål: 1:50
Rev.: Init: AJF

Ejer: DDB Ejendomsselskab af 1.1.90 A/S Holmens Kanal 2-12, 1092 Kbh.K
Administrator: Danske Ejendomme Holmens Kanal 2-12, 1092 Kbh.K
Arkitekt: Arkitekterne Andresen A/S Gl. Lundtoftevej 1A, 2800 Lyngby

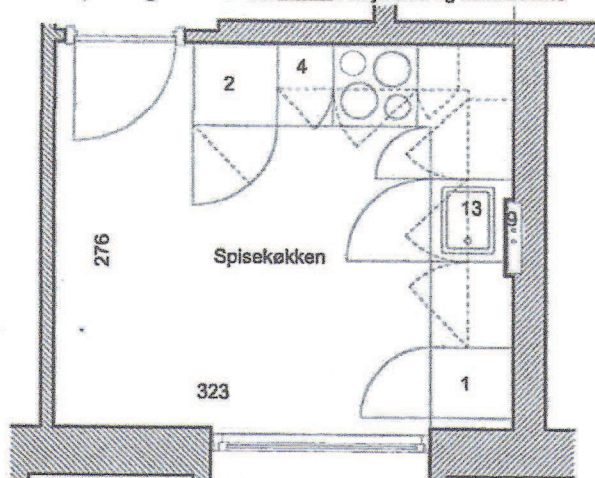
Ejd. 6047 33 44 00 00
Ejd. 6047 33 44 00 00
Sag: KK.99.14.02 45 88 26 00



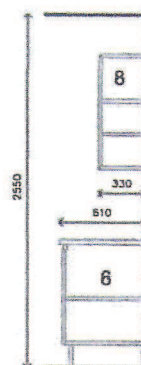
Opstalt og snit C af køkken med højskabe og komfurniche



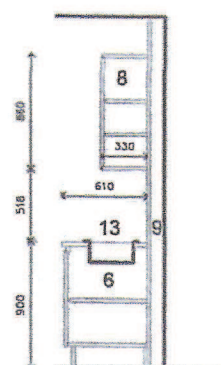
Opstalt af køkken med rustfritålvask



Plan af køkken mål 1:50



Snit A



Snit B

Køkken

Ved alle ændringer i køkkenene skal følgende betingelser overholdes:

Nyt inventar skal respektere det oprindelige køkkeninventars udstrækning. Overskabe kan som oprindelig føres til loft ved anvendelse af tilsætningsliste eller friholdes fra loft med ca. 25 cm. Der kan inden for disse rammer indpasses køleskab, komfur, kogeplader, ovn, emhætte opvaskemaskine o.l.

Nyt inventar forsynes med glatte malede låger

Bordplade udføres i ubehandlet, lakeret eller oliebehandlet fyrre- eller bøgetræ, respektive ensfarvet linoleum

Højden på bordpladen kan tilpasses nutidige forhold.

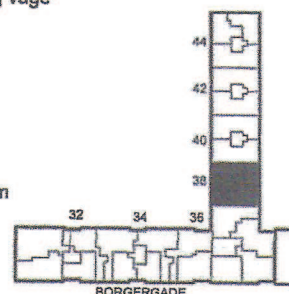
Nye vægfliser skal være blanke hvide 15x15 cm og opsættes med krydsende fuger i lod og vage mellem bordplade og overskabe.

Fuger udføres i grålig cement. Max fugebredde 3 mm.

Vand- og varmeinstallationer udføres i jernrør

- 1 Højskab
- 2 Indbygget køle/frysescab
- 3 Skuffer
- 4 Komfurniche
- 5 Hjørneskab med blændlåde
- 6 Underskab under bordplade
- 7 -
- 8 Overskabe

- 9 Installationsskakt
- 10 Vandarmatur indbygget i væg
- 11 -
- 12 Fliser i modulformat 150 x 150 mm
- 13 Køkkenvask i rustfrit stål
- 14 Opvaskemaskine
- 15 Emhætteskab



Prinsessegården

Dr. Tværgade 32 - 44 og Borgergade 17, 1264 København K
Matr. Nr.: 654 Sankt Annæ Vester Kvarter

Tegn. nr.:

38.5402

Lejlighed:

Forslag til nyindretning

Køkken type: Køkkentype 21, som Dr.Tværgade 38, 1 th.

Dato: 15.09.2000

Mål:

1:50

Rev.:

Init:

AJF

Ejer:

DDB Ejendomsselskab af 1.1.90 A/S

Holmens Kanal 2-12, 1092 Kbh.K

Ejd. 6047

33 44 00 00

Administrator:

Danske Ejendomme

Holmens Kanal 2-12, 1092 Kbh.K

Ejd. 6047

33 44 00 00

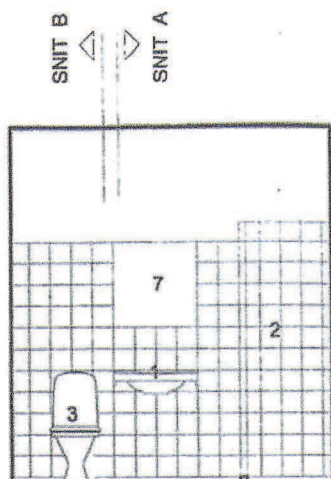
Arkitekt:

Arkitekterne Andresen A/S

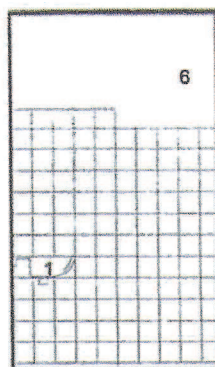
Gl. Lundtoftevej 1A, 2800 Lyngby

Sag: KK.99.14.02

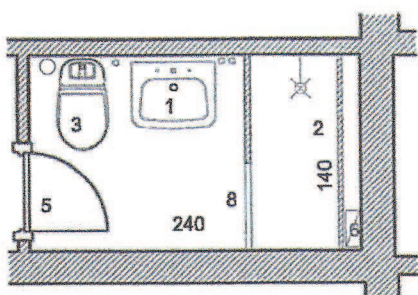
45 88 26 00



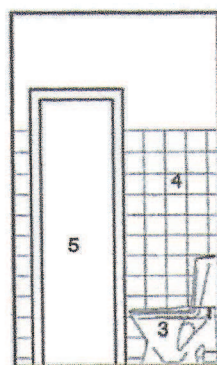
Opstalt af badeværelse



Snit A



Plan af badeværelse mål 1:50



Snit B

- 1 Håndvask
- 2 Brusekabine
- 3 WC - stol
- 4 Fliser 150x150 mm
- 5 Dør
- 6 Ventilationsskakt
- 7 Spejl
- 8 Opkant

Badeværelse

Ved alle ændringer i toilet/baderum skal følgende betingelser overholdes:

Rummene skal fremstå som oprindeligt med hvide fliser, terrazzogulv og hvidt sanitetsporcelæn. Badekar kan fjernes og erstattes af en bruseplads/niche. Løse brusekabiner accepteres ikke.

Væg om brusekabine skal være flisevæg. Nye vægfliser skal være blanke hvide 15x15 cm og opsættes med krydsende fuger i lod og vage. Fuger udføres i grålig cement. Max fugebredde 3 mm.

Overkant af fliser skal være i samme højde i hele rummet.

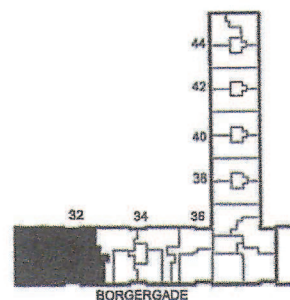
Spejle kan indmures i plan med fliserne.

Flisebelagte gulve ophugges og udføres med terrazzo i oprindelig farveholdning.

Malede gulve renses og det oprindelige terrazzogulv istandsættes.

Vand- og varmeinstallationer udføres i jernrør.

Nyindrettet i 1998 - og godkendt af Skov & Naturstyrelsen



Prinsessegården

Dr. Tværgade 32 - 44 og Borgergade 17, 1264 København K
Matr. Nr.: 654 Sankt Annæ Vester Kvarter

Tegn. nr.:
32.6107

Lejlighed:
Bad type:

Forslag til nyindretning

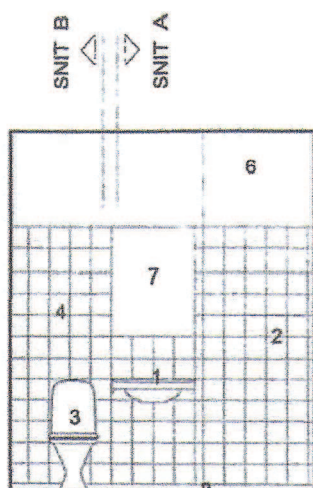
Badtype 15, som Dr.Tværgade 32, 1, nr.2

Dato: 15.09.2000
Rev.:

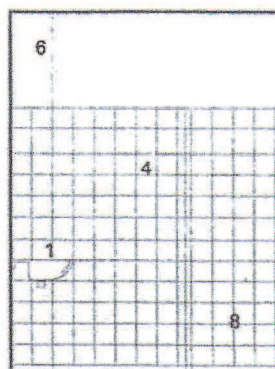
Mål: 1:50
Init: AJF

Ejer: DDB Ejendomsselskab af 1.1.90 A/S Holmens Kanal 2-12, 1092 Kbh.K
Administrator: Danske Ejendomme Holmens Kanal 2-12, 1092 Kbh.K
Arkitekt: Arkitekterne Andresen A/S GI I undtoftvei 1A. 2800 Lvnabv

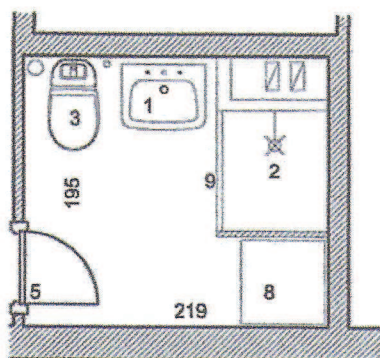
Ejd. 6047 33 44 00 00
Ejd. 6047 33 44 00 00
Saa: KK.99.14.02 45 88 26 00



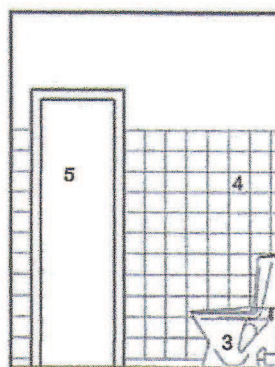
Opstalt af badeværelse



Snit A



Plan af badeværelse mål 1:50



Snit B

- 1 Håndvask
- 2 Brusekabine
- 3 WC - stol
- 4 Fliser 150x150 mm
- 5 Dør
- 6 Ventilationsskakt
- 7 Spejl
- 8 Vaskemaskine
- 9 Opkant

Badeværelse

Ved alle ændringer i toilet/baderum skal følgende betingelser overholdes:

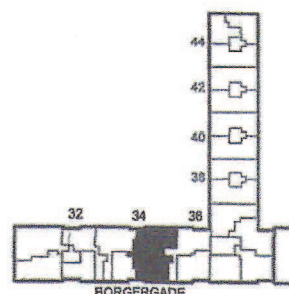
Rummene skal fremstå som oprindeligt med hvide fliser, terrazzogulv og hvidt sanitetsporcelæn. Badekar kan fjernes og erstattes af en bruseplads/-niche. Løse brusekabiner accepteres ikke.

Væg om brusekabine skal være flisevæg. Nye vægfliser skal være blanke hvide 15x15 cm og opsættes med krydsende fuger i lod og vage. Fuger udføres i grålig cement. Max fugebredde 3 mm.

Overkant af fliser skal være i samme højde i hele rummet.

Spejle kan indmures i plan med fliserne. Flisebelagte gulve ophugges og udføres med terrazzo i oprindelig farveholdning. Malede gulve renses og det oprindelige terrazzogulv istandsættes.

Vand- og varmeinstallationer udføres i jernrør.



Prinsessegården

Dr. Tværgade 32 - 44 og Borgergade 17, 1264 København K
Matr. Nr.: 654 Sankt Annæ Vester Kvarter

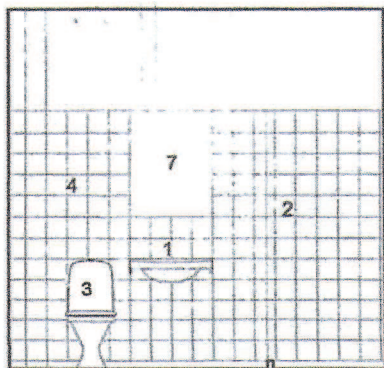
Tegn. nr.:
34.6202

Lejlighed: **Forslag til nyindretning**
Bad type: **Badtype 21, som Dr.Tværgade 34, 1, nr.3**

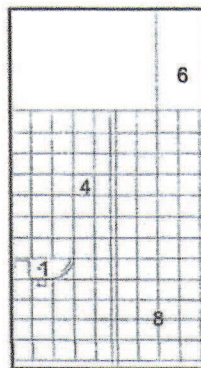
Dato: 15.09.2000 Mål: 1:50
Rev.: Init: AJF

Ejer:	DDB Ejendomsselskab af 1.1.90 A/S	Holmens Kanal 2-12, 1092 Kbh.K	Ejd.	6047	33 44 00 00
Administrator:	Danske Ejendomme	Holmens Kanal 2-12, 1092 Kbh.K	Ejd.	6047	33 44 00 00
Arkitekt:	Arkitekterne Andresen A/S	Gl. Lundtoftevej 1A, 2800 Lyngby	Sag:	KK.99.14.02	45 88 26 00

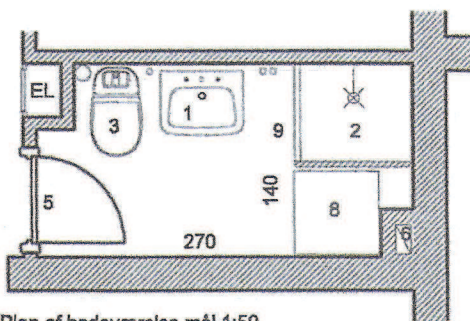
SNIT B
SNIT A



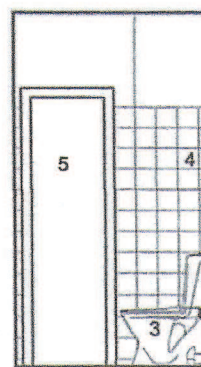
Opstalt af badeværelse



Snit A



Plan af badeværelse mål 1:50



Snit B

- 1 Håndvask
- 2 Brusekabine
- 3 WC - stol
- 4 Fliser 150x150 mm
- 5 Dør
- 6 Ventilationsskakt
- 7 Spejl
- 8 Vaskemaskine
- 9 Opkant

Badeværelse

Ved alle ændringer i toilet/baderum skal følgende betingelser overholdes:

Rummene skal fremstå som oprindeligt med hvide fliser, terrazzogulv og hvidt sanitetsporcelæn. Badekar kan fjernes og erstattes af en bruseplads/-niche. Løse brusekabiner accepteres ikke.

Væg om brusekabine skal være flisevæg. Nye vægfliser skal være blanke hvide 15x15 cm og opsættes med krydsende fuger i lod og vage. Fuger udføres i grålig cement. Max fugebredde 3 mm.

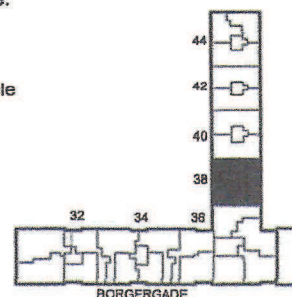
Overkant af fliser skal være i samme højde i hele rummet.

Spejle kan indmures i plan med fliserne.

Flisebelagte gulve ophugges og udføres med terrazzo i oprindelig farveholdning.

Malede gulve renses og det oprindelige terrazzogulv istandsættes.

Vand -og varmeinstallationer udføres i jernrør.



Prinsessegården

Dr. Tværgade 32 - 44 og Borgergade 17, 1264 København K
Matr. Nr.: 654 Sankt Annæ Vester Kvarter

Tegn. nr.:
38.6402

Forslag til nyindretning

Lejlighed: Bad type: Badtype 31, som Dr.Tværgade, 38, 1, th

Dato: 15.09.2000 Mål: 1:50
Rev.: Init: AJF

Ejer:	DDB Ejendomsselskab af 1.1.90 A/S	Holmens Kanal 2-12, 1092 Kbh.K	Ejd.	6047	33 44 00 00
Administrator:	Danske Ejendomme	Holmens Kanal 2-12, 1092 Kbh.K	Ejd.	6047	33 44 00 00
Arkitekt:	Arkitekterne Andresen A/S	Gl. Lundtoftevej 1A, 2800 Lyngby	Sag:	KK.99.14.02	45 88 26 00