

Forsikringstager: c/o Newsec Datea A/S E/F Prinsessegården - 42377
Forsikringsmægler: Willis Towers Watson
Forsikringsperiode: 01.12.2019 - 30.11.2020
Udskrivningsdato: 06.12.2019

TING

Forsikringsgruppe: All Risk / Bygning

Dækningsomfang	Selvrisiko	Forsikringssum
All Risks	5 000	
Bygningsbrand	5 000	510.242.000
Fredet ejendom 1. risiko		
Restværdi ved 50% skade	5 000	
Elskade/kortslutning	5 000	
Anden bygningsbeskadigelse	5 000	
Udvidet rørskade og stikledning	5 000	
Svamp og Insekt	5 000	
Glas og sanitet		
Husejeransvar	5 000	
Huslejetab	5 000	6.000.000
Dækningsperiode 24 måneder.		
Hærværk	5 000	
inkl. grafitti		
		Præmie: 170 428,00

For betaling:	Præmie:	172 363,00
	Heraf:	
	Skadesforsikringsafgift:	1 875,00
	Stormflod og -fald:	60,00

Præmie er afrundet til nærmeste hele krone.

Betingelser: PD160 Ejendomsforsikring (boligselskaber) af 01.01.2012
PD161 Ejendomsforsikring (boligselskaber) af 01.01.2012

VIGTIG TILLÆGSINFORMATION TIL FORSIKRINGSAFTALE

Virksomheds art

Bolig inkl. erhverv.

Forsikringsbetingelser

PD 160 og 161 samt Willis særlige vilkår 1.10.

3.0 Supplerende dækninger

Kosmetiske forskelle

- Kosmetiske forskelle dækkes på gulv eller vægge i rum, hvori der er lagt eller opsat fliser eller klinker.
- Efter en dækningsberettiget rør- og stikledningsskade, dækker forsikringen udskiftning af ikke skaderamte fliser/klinker og sanitet.
- Der ydes kun erstatning, hvis det ikke er muligt at anskaffe klinker/fliser eller sanitet som er identisk med de beskadigede.
- Der ydes kun erstatning for det rum der er skaderamt. Forsikringen dækker ikke · ubeskadiget indmuret badekar/bidet

Udvidet vandskadedækning

- Forsikringen udvides til at omfatte skade som følge af nedbør herunder fygesne, der trænger ind i bygningen
- Indtrængning og opstigning af regn-, grund- og kloakvand, der oversvømmer bygningen
- Udsivning fra synlige rørinstallationer samt beholdere og akvarier med et rumindhold på mere end 20 liter
- Det er en forudsætning for erstatning, at årsagen til skaden reparerer umiddelbart efter skaden. Denne udgift er ikke omfattet af forsikringen.
 - Forsikringen dækker ikke:
 - udbedring af årsagen til at vand eller fygesne er trængt ind i bygningen, f.eks. reparation af revner i fundament eller etablering af manglende omfangsdræn
 - skader der skyldes kondens og grundfugt
 - lugtgener
 - skader på bygninger under ombygning, tilbygning eller opførelse
 - skader der skyldes frost i lokaler der ikke er tilstrækkeligt opvarmet, med mindre skaden skyldes et tilfældigt svigt i varmforsyningen
 - skader som skyldes oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb

Terrorisme inden for Danmark, Sverige og Norge:

Forsikringen omfatter brandskade forårsaget ved terrorisme.

For samtlige skader eller tab der er opstået inden for Danmark, Sverige og Norge og hvis årsag eller omfang direkte eller indirekte står i forbindelse med en terrorhandling (terrorisme) og som i øvrigt er dækningsberettiget i henhold til policens almindelige og særlige betingelser, er Protector Forsikrings maksimale erstatningsbeløb i forhold til samtlige forsikringstagere og øvrige sikrede i Protector Forsikring ASA begrænset til kr. 1.000.000.000 (kumulskadegrænsen) pr. skade (event) og 2.000.000.000 pr. år.

Hvis Protector Forsikring har begrundet anledning til at antage, at værdien af samtlige dækningsberettigede skader (totalskadeværdien) som følge af terrorhandling, overstiger kumulskadegrænsen, sker skadeudbetalingen på det tidspunkt hvor totalskadeværdien er endelige opgjort af Protector Forsikring, dog senest 3 måneder efter tidspunktet for terror handlingen (anmeldelsesfristen). Hvis totalskadeværdien overstiger kumulskadegrænsen, yder denne forsikring kun erstatning for så stor en del af skaden som modsvarer forholdet mellem kumulskadegrænsen og totalskadeværdien.

Krav om erstatning for terrorskader der fremsættes mod Protector Forsikring efter 3 måneder (anmeldelsesfrist) anses i sin helhed for at falde uden for kumulskadegrænsen og erstattes således ikke.

I begrebet kumulskadegrænsen indgår samtlige terrorhandlinger (*terrorisme*) som er sket inden for en periode på 48 timer ved en og samme terrorhandling.

Uanset denne skadeserstatningsregel omfatter kumulskadegrænsen ikke skader, der er dækket i henhold til bygningbrandforsikringen jf. reglerne herom i Lov om Finansiell virksomhed.

Undtagelser

Følgende genstande/interesser er ikke dækket mod terrorhandlinger, hverken direkte eller indirekte;

- Søer, åer, floder og damme
- Tunneler, broer
- Lufthavne
- Jernbanestationer
- Kernekraftværker
- Bygninger med mere end 25 etager

- Genstande/interesser udenfor Norden.

Terrorisme

Ved "terrorisme" forstås en handling:

- Der involverer, men ikke nødvendigvis er begrænset til, brug af fysisk magt eller vold og/eller trussel herom
- Begået af én eller flere personer, uanset om de handler på egen hånd eller på vegne af eller i tilknytning til én eller flere organisationer eller regeringer
- Af politiske, religiøse, ideologiske eller etniske grunde, herunder med den hensigt at påvirke én eller flere regeringer og/eller at skabe frygt i offentligheden eller dele af offentligheden
- Som er egnet til at påvirke en eller flere regeringer og/eller at skabe frygt i offentligheden eller dele af offentligheden

Forsikringen omfatter ikke "NBCR terrorisme".

Ved "NBCR terrorisme" forstås terrorisme, hvor der ved handlingen - tilsigtet eller ej - er anvendt:

- nuklear proces
- biologisk, kemisk eller radioaktiv forurening som våben, herunder at den biologiske, kemiske eller radioaktive forurening er udløst af konventionelle handlinger.

NBCR terrorisme omfatter både den skade, der følger af

- den nukleare proces
- biologiske, kemiske eller radioaktive forurening og al anden skade, der er en følge af handlingen.

Huslejetab

Medsikrede på policen for denne dækningsudvidelse er følgende selskab, som ejer lejemålene og som tillige skal betale for den udvidede dækning:

DANTOP EJENDOMME P/S
Fridtjof Nansens Plads 5
2100 København Ø
CVR.nr. 28851367

Mæglerklausul

Forsikringen er tegnet på grundlag af oplysninger afgivet af forsikringstagers forsikringsmægler. Oplysninger afgivet af forsikringstagers forsikringsmægler er sidestillet med oplysninger afgivet af forsikringstager selv, og er dermed bindende for denne jf. lovgivningens regler.

Tilsvarende gælder at oplysninger til forsikringsmægleren fra forsikringsgiver sidestilles med oplysninger givet til fuldmagtsgiver og til eller fra medforsikrede.

Forsikringspræmierne er beregnet ud fra den risiko- og omkostningsvurdering, som forsikringsgiver har lagt til grund i den konkrete sag.

Ved præmiefastsættelsen er forudsat som afgørende betingelse, at fuldmagtsgiver har givet fuldmagt til og anvender forsikringsmægler i overensstemmelse med forsikringsgivers samarbejdsaftale for kunder som har givet fuldmagt til registreret forsikringsmægler.

Såfremt forudsætningen om at fuldmagtsgiver har givet fuldmagt til mæglerfirmaet – nu eller på et senere tidspunkt – ikke længere opfyldes – er forsikringsgiver berettiget til uden varsel og med virkning fra datoen for forudsætningens manglende opfyldelse at ændre præmien som følge heraf.

Forsikringspræmien for denne police inkluderer ikke provision eller andre ydelser til forsikringsmægleren.

Varmt arbejde

For forsikringen gælder nedennævnte selvriskoklausul for brandskade sket som følge af varmt arbejde:

Ved enhver brand og eksplosionsskade gælder en selvrisiko på 10% af skaden, dog mindst kr. 250.000.

Den anførte selvrisiko vil dog ikke blive gjort gældende af selskabet, såfremt sikrede kan godtgøre:

- at skaden ikke er sket som følge af "varmt arbejde" jf. Dansk Brand- og sikringsteknisk Instituts "Brandteknisk vejledning nr. 10" på en af forsikringen omfattet genstand, eller
- at skaden ikke skyldes, at sikrede ikke har fulgt Brandteknisk Vejledning nr. 10.

De i klausulen nævnte selvrisici vil blive beregnet ud over policens normale selvrisiko for brandskader.

Definition

Ved varmt arbejde forstås alle arbejdsprocesser, hvor der arbejdes med eller frembringes flammer, gnister og brandfarlig opvarmning. Det er f.eks. tagdækning, svejsning, skærebrænding, vinkelslibning, lodning, tørring, opvarmning, ukrudtsbrænding og andet varmt arbejde med

varmeudviklende værktøjer i forbindelse med maskinmontage, om- og tilbygninger, moderniseringer, vedligeholdelsesarbejder, reparationsarbejder og tilvirkningsprocesser m.v.

CVR-nr. /Afdeling	Forsikringssted	Forsikringsobjekt /Beskrivelse	Værdi	Byår	Areal	Periode	Forsikringssum	Præmie
	Borgergade 17A-F Dr. Tværgade 32-44, 1300, København K	-	Nyværdi		15311	01.12.2019 - 30.11.2020	510 250 000,00	168 383,00
		Huslejetab -	Nyværdi			01.12.2019 - 30.11.2020	6 136 200,00	2 045,00